



LEILÃO DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS.

1º Leilão: 04/04/2024 - 10:00

2º Leilão: 18/04/2024 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001

Processo: 5000478-88-2017-8-21-0058/RS

IMÓVEL—UMA CLEBA DE TERRAS, constituída de parte do lote rural nº 3, da Linha Anita Caribaldi, neste Município, com a área de 157.300,00m², sem benfeitorias, confrontando ao NORTE, por 97,00m, com o travessão de frente; ao SUL, por 187,00m, com parte do mesmo lote 03, de Genor Pasolini, ao LESTE, lado formado por três segmentos de reta: o primeiro, partindo da extremidade leste da confrontação sul, deflete para o norte por 701,6993m, onde confronta com o lote rural nº 01, da mesma Linha, de Névio Boccalon e outro, o segundo, a partir do primeiro, deflete para o oeste, por 90,00m, ao fim dos quais deflete para o norte, por 269,889m, confrontando nestes dois segmentos com parte do mesmo lote nº 03, de Nelvino Bocalon; e, ao OESTE, por 970,5883m, confronta com parte do mesmo lote nº 03, de Afonso Bocalon e de Nelvino Bocalon, conforme Av. 02-299 do R.L. de Nova Bassano RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.541.540,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 770.770,00

LOTE-002

Processo: 5002727-36-2022-8-21-0058/RS

TERRAS DE CULTURA, Linha Quinze de Novembro, no lugar denominado Caçador, no Município de Nova Bassano RS, neste Estado, com a área de 125.697,00m², sem benfeitorias, confrontando: NORTE, com terras de Erminio Zanetti, atingidas pela Estrada que liga Nova Bassano e Serafina Correa e com terras de Guerrino Da Costa; ao SUL e OESTE, com as de Irmãos Zanetti e Companhia Limitada; e a LESTE, com terras de Achylas Perosa, hoje, atingidas pelo arroio Caçador. MATRÍCULA Nº 6.692, do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 628.485,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 314.242,50

LOTE-003

Processo: 5000160-42-2016-8-21-0058/RS

A sua propriedade dos direitos do imóvel—Depósito 02, do Edifício Condomínio Rampon, de número 270, da Avenida Júlio de Castilhos, localizado no pavimento inferior, com frente para a Av. Júlio de Castilhos, número 270 para um observador localizado de frente para o prédio nesta Avenida, acesso pelos fundos do prédio, confrontando pela frente, lado sul, com a Dita Av. Júlio de Castilhos, aos fundos, lado norte, com terras do mesmo lote—ao leste, com terras do mesmo lote, e ao oeste, com o depósito, constituído de duas salas e um banheiro, com a área real privativa de 112.7500m², área real de uso comum de 4.6264m², perfazendo a área real total de 117.3764m², correspondendo-lhe nas coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis do edifício, inclusive no terreno onde o mesmo está construído a fração ideal de 0,2248 o terreno sobre o qual o edifício foi construído, é constituído de parte do lote número 30, da rua General Flores da Cunha, nesta cidade, com a área de 375,00m², medindo 15,00m de frente ao SUL, à Avenida Júlio de Castilhos, lado par, tendo igual medida nos fundos, por 25,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados forma esquina pelo Oeste, com a Rua General Flores da Cunha, no quarteirão formado por essas vias públicas mais Avenidas Adolfo Schneider e Placidina de Araújo. MATRÍCULA Nº 13.111, do Registro de Imóveis de Nova Prata.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00

LOTE-004

Processo: 5000850-03-2018-8-21-0058/RS

Estritamente em relação a benfeitoria. Uma edificação residencial em alvenaria com 235,00 m², situada na Rua Conselheiro Humberto Simonatto 2025 nesta cidade, objeto do cadastro imobiliário 2361200, edificada sob a Matrícula 13.994 do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata, de propriedade do Município de Nova Prata—RS. Descrição do Terreno: LOTE 12, da quadra "B", do LOTEAMENTO SÃO JOÃO, nesta cidade, destinado a residência unifamiliar, com a área de 300,00m², medindo 12,50m de frente, ao NORTE, à Rua Conselheiro Humberto Siminatto, lado ímpar, por 24,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado ao LESTE, onde se divide com o lote nº 11, em 24,00m também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao OESTE, com a Rua Arno Tarasconi, para onde também faz frente e com quem forma esquina, no fundo, ao SUL, tem a mesma medida da frente, entestando com o lote nº 13. MATRÍCULA nº 13.994, do LIVRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

LOTE-005

Processo: 5002151-48-2019-8-21-0058/RS

Estritamente a benfeitoria, ou seja, Um prédio em alvenaria destinado a residência, com 92,00 m², situado na Rua Inácia da Silva 1759, nesta cidade, edificado sobre a matrícula 14.118, de propriedade do Município de Nova Prata—RS: Lote 04, da quadra "04", do Loteamento Colméia, nesta cidade, destinado à residência unifamiliar com a área de 160m², medindo 8,00m de frente, ao NORTE, à Rua Inácia da Silva, lado ímpar, por 29,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao OESTE, onde se divide com o lote nº 02, donde dista 9,00m da esquina da Rua Madre Tereza de Calcutá, e 29,00m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao LESTE, onde se divide com o lote nº 06; no fundo, ao SUL, tem a mesma medida da frente, entestando com o lote nº 03. Inscrito na matrícula nº 14.118, no R.L. de Nova Prata/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

LOTE-006

Processo: 5002393-70-2020-8-21-0058/RS

Fração ideal de 273,00 m² do imóvel objeto da matrícula nº 11.253 do RI de Nova Prata/RS de Um terreno, constituído de parte dos lotes nº 6, 7 e 9, das quadra letra "K", nesta cidade, com a área de 455,00m², de situação encravada, localizado no quarteirão formado pela Av. Borges de Medeiros e Ruas Prudente de Moraes, Silvério de Araújo, Cônego Peres e Buarque de Macedo, medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 13,00m, com lotes nº 8 e 9, sendo 7,00m com o primeiro e 6,00m com o segundo; ao SUL, na mesma extensão, com os mesmos lotes 7 e 9; ao LESTE, na extensão de 35,00m com os lotes 6 e 7, sendo 5,00m com o primeiro, e 30,00m com o segundo; e ao OESTE, na mesma extensão, com o lote nº 9. A projeção da confrontação leste do imóvel, no sentido sul norte, por 50,00m, encontra o alinhamento da Rua Prudente de Moraes, lado ímpar, num ponto distante 43,00m da esquina da Av. Borges de Medeiros.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

LOTE-007	Processo: 5001077-90-2019-8-21-0058/RS
Um prédio em alvenaria destinado a residência, com 38,20 m², situado na Rua Vereador João Minozzo nº 230, nesta cidade, objeto do cadastro imobiliário 4452800, Lote 28 da Quadra 03, do Loteamento Basalto 6 edificado sobre parte da MATRÍCULA geral 17.690. Terreno Urbano, com 49.480,71m², no quarteirão formado pelas Ruas Dorvalino Colla, Brasil, Dr. Tancredo de Almeida Neves, Hipólito Bristot, Atilio Todeschini, Drusiana Dall'ÁgnoI, Independência, Bom Jesus, Vereador Wilson Macuco, Padre Antônio Serraglio e Conselheiro Humberto Simonatto, e Estrada Buarque de Macedo, nesta cidade, medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 270,25m, com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, lado ímpar; ao SUL, é formado por três segmentos a saber: partindo da extremidade sul da confrontação leste, mede 115,23m, no sentido oeste: a seguir, toma rumo norte, por 119,59m, e finalmente retoma o sentido oeste, por 149,23m, confrontando em todos eles com terras do Município de Nova Prata; ao LESTE, na extensão de 249,80m, confronta com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, com terras do Município de Nova Prata e com Vincente Grzebieluckas, e ao OESTE, na extensão de 131,87m, confronta com o leito da rua Conselheiro Humberto Simonatto, e com terras do Município de Nova Prata, donde dista 292,24m, da esquina da Rua Padre Antônio Serraglio: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.500,00	
LOTE-008	Processo: 5000177-78-2016-8-21-0058/RS
Um Automóvel da marca H/KIA SOUL EX 1.6L, placa ATD 3E92, na cor preta, ano/modelo 2010/2011, RENAVAM: 00253021456. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 41.864,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.932,00	
LOTE-009	Processo: 5001088-85-2019-8-21-0058/RS
Um automóvel da marca TOYOTA/COROLLA SEG18VVT, placas JBB 0C05, ano/modelo 2005/2005, na cor prata, RENAVAM 857419455. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 33.668,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 16.834,00	
LOTE: 010	Processo: 5000255-72-2016.8.21.0058/RS
Um automóvel da marca VW-VOLKSWAGEN/GOL 1.0, placas IRC-2581, cor branca, ano/modelo 2010/2011, RENAVAM 231553986.	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00	
LOTE: 011	Processo: 5000660-64-2023-8-21-0058/RS
Um automóvel da marca VW-VOLKSWAGEN/GOL GL, placas IGU 1801, na cor verde, à gasolina, ano/modelo 1987/1987, RENAVAM 562591583. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.250,00	
LOTE: 012	Processo: 5002121-13-2019-8-21-0058/RS
Uma motocicleta da marca HONDA/NXR 150-BROS-ESD, placa IME 5807, ano/modelo 2004/2005, na cor azul, RENAVAM 841969230. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 7.030,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.515,00	
LOTE-013	Processo: 5001743-86-2021-8-21-0058
YAHAMA/FACTOR YBR125-K, placas ITJ1447, cor Preta, fabricação/modelo 2011/2012, Chassi 9C6KE12520C0008361, RENAVAM 478628927. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.514,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00	