



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS

1º Leilão: 13/02/2025 - 10:00

2º Leilão: 26/02/2025 - 10:00

Local: <https://www.zaccariasleiloes.com.br/>

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais. DO (S) BEM (NS): O (s) bem (ns) será (ão) vendido (s) em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra (m), sem garantias. As fotos dos bens/lotes divulgadas no site do leiloeiro são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, visita prévia à realização do leilão. DA VISITAÇÃO: Constitui ônus dos interessados examinar previamente o (s) bem (ns) a ser (em) apregoado (s), conforme art. 77 do CPC. As visitas, quando autorizadas, deverão ser previamente agendadas pelos fones 54 34411902 ou 54 996121051

LOTE-001 Processo: 5000005-20-2008-8-21-0058/RS

Uma GLEBA DE TERRAS de campos e matos, sita no lugar denominado Linha São Marcos, no município de São Jorge/RS, com a área de 220.000,00m², sem benfeitorias, confrontando atualmente: ao NORTE, com terras de Jaime Vigolo; ao SUL, com terras de João Campagnolo Neto, área remanescentes; ao LESTE, com terras de Celso Pontel, e com terras de Nelsa Preto Cappellaro, e ao OESTE, com terras de Arlindo Paludo. MATRÍCULA Nº 10873, do R. I. DA COMARCA DE NOVA PRATA. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 660.000,00

LOTE-002 Processo: 5000463-61-2013-8-21-0058/RS

Parte ideal correspondente a 12.687,88m² do imóvel da MATRÍCULA nº 12.648. UMA GLEBA DE TERRAS, constituída de parte de meio lote de terras de cultura, na Linha Meio Léguas, em Protásio Alves/RS, com a área de 25.375,76m², sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, com a outra parte do meio lote pertencente a Alcides Cecchin. Ao SUL, com terras de sucessores de Pedro Alban; ao LESTE, com terras de Domingos Dalla Corte, e ao OESTE, com terras de Ermínio Cinelli. MATRÍCULA nº 12.648, no registro de imóveis de Nova Prata/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

LOTE-003 Processo: 5000463-61-2013-8-21-0058/RS

Parte ideal correspondente a 13.890,90m² do imóvel da MATRÍCULA Nº 9.313. UMA GLEBA DE TERRAS, de cultura, no lugar denominado atualmente de Linha Meia Léguas dos Vieiras, no Município de Protásio Alves, neste Estado, com a área de 250.000,00m², confrontando: ao NORTE, com terras de Miguel Cecchin e outro; ao SUL, com ditos de sucessores de Bertolo Alban; ao LESTE, com ditos de Angelo Alban; e ao OESTE com outras de Miguel Cecchin. MATRÍCULA Nº 9.313, no R. I. da Comarca de Nova Prata/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

LOTE-004 Processo: 5002214-73-2019-8-21-0058/RS

Estritamente em relação a benfeitoria "Uma edificação residencial em alvenaria com 38,20 m², situada na Rua Vereador João Minozzo 218, edificada sobre o terreno de propriedade do Município de Nova Prata descrito na MATRÍCULA 17.690 do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata". TERRENO URBANO, com 49.480,71m², no quarteirão formado pelas Ruas Dorvalino Golla, Brasil, Dr. Tanerredo de Almeida Neves, Hipólito Bristot, Atilio Todeschini, Drusiana Dall'Agnol, Independência, Bom Jesus, Vereador Wilson Macuco, Padre Antônio Serraglio e Conselheiro Humberto Simonatto, e Estrada Buarque de Macedo, nesta cidade, medindo e confrontado: ao NORTE, na extensão de 270,25m, com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, lado ímpar; ao SUL, é formado por três segmentos a saber: partindo da extremidade sul da confrontação leste, mede 115,23m, no sentido oeste; a seguir, toma rumo norte, por 119,59m, e finalmente retoma o sentido oeste; por 149,23m, confrontando em todos eles com terras do Município de Nova Prata; ao LESTE, na extensão de 249,80m, confronta com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, com terras do Município de Nova Prata e com Vincente Grzebieluckas, e ao OESTE, na extensão de 131,87m, confronta com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, e com terras do Município de Nova Prata, donde dista 292,24m, da esquina da Rua Padre Antonio Serraglio. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 19.000,00

LOTE-005 Processo: 5001611-63-2020-8-21-0058/RS

BOX 02 do Residencial Java, na Rua São Paulo, número 41, nesta cidade, localizado no primeiro pavimento ou subsolo, o segundo à esquerda de quem entra no pavimento pelo acesso de veículos, com espaço para um automóvel de passeio, com a área real privativa de 12,4800m², área real de uso comum de 25,9511m², perfazendo a área real total de 38,4311m², correspondendo-lhe nas partes comuns do edifício, indivisíveis e inalienáveis, inclusive no terreno onde o mesmo está edificado, à fração ideal de 0,02201743, confrontando: ao norte, com a circulação de veículos; ao sul, com a parede de divisa; ao leste, com o box 01 e com área livre do pavimento; e ao oeste, com área livre do pavimento. O terreno sobre o qual o edifício foi construído, no ano de 2016, tem a área de 599,40m², mede 14,31m de frente; ao sudeste, à Rua São Paulo, lado ímpar, distante ao norte, 36,91m da esquina da Rua Cristo Rei. MATRÍCULA Nº 23-191, do R. I. DA Comarca DE Nova Prata/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

LOTE 006 Processo: 5004870-61-2023-8-21-0058/RS

Veículo FIAT/STRADA WORKING, ano/modelo 2013, placas IUT5726, cor branca, RENAVAM 00571791867.

AVALIAÇÃO: R\$ 38.867,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 19.433,50

LOTE: 007 Processo: 5002432-04-2019-8-21-0058/RS

Um automóvel da marca GM/CORSA MILENIUM, placas IJW0929, na cor prata, à Gasolina, ano/modelo 2000/2001, RENAVAM 751995479.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.976,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.488,00

LOTE: 008 Processo: 5000937-90-2017-8-21-0058/RS

Um automóvel da marca VW/GOL 16V PLUS, placas MBL1121, na cor prata, à Gasolina, ano/modelo 2001/2001, RENAVAM 752064088.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.676,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.934,76

Uma piscina de fibra com casa de máquinas, já instalada.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00