



ZACCARIAS LEILÕES  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LEILÃO DA COMARCA DE VERANÓPOLIS

1º Leilão: 03/12/2024 - 10:00

2º Leilão: 16/12/2024 - 10:00

Local: <https://www.zaccariasleiloes.com.br/>

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**Observações:** CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais. DO (S) BEM (NS): O (s) bem (ns) será (ão) vendido (s) em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra (m), sem garantias. As fotos dos bens/lotes divulgadas no site do leiloeiro são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, visita prévia à realização do leilão. DA VISITAÇÃO: Constitui ônus dos interessados examinar previamente o (s) bem (ns) a ser (em) apregoado (s), conforme art. 77 do CPC. As visitas, quando autorizadas, deverão ser previamente agendadas pelos fones 54 34411902 ou 54 996121051

LOTE-001

Processo: 5000004-43-2006-8-21-0078/RS

Um imóvel urbano, nesta cidade, com a denominação administrativa de lote 20 da quadra 04, zona 05, distrito 01, com a área de 420,00m<sup>2</sup> de terras, sem benfeitorias, que em seu lado oeste distam 14,00 metros da esquina das ruas Borges de Medeiros e Ver. Fiorelo Henrique Chiaradia, no lado ímpar desta, no quarteirão formado por essas duas ruas, mais a Av. Pinheiro Machado e Rua Tiradentes, e que confrontam: ao norte, com a rua Ver. Fiorelo Henrique Chiaradia, por 14,00 metros; ao sul, com o lote 627 de Angelo Borsato e Marcelo Borsato, também por 14,00 metros; ao leste, com terras Clovis Andreólio e ao oeste, com terras do lote 14 de Angelo Borsato e Marcelo Borsato, ambos os lados por 30,00 metros, MATRÍCULA nº 5.996 do Registro de Imóveis da comarca de Veranópolis/RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

LOTE-002

Processo: 5000004-43-2006-8-21-0078/RS

IMÓVEL: Parte do lote rural nº 90 na Linha Tomaz Flores, neste distrito, com a área de 21.750,00m<sup>2</sup> de terras sem benfeitorias, que confrontam: ao norte, com terras dos lotes 89 e 89/A; ao sul, com terras dos lotes 91 e 91/A; ao leste, com terras do mesmo lote nº 90 de Clarete Carobin e seu marido e a oeste, com terras do mesmo lot nº 90 de Firmino Carobin e sua mulher; MATRÍCULA nº 6.859 do Registro de Imóveis da comarca de Veranópolis/RS. LOCALIZAÇÃO NÃO É EXATA. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE-003

Processo: 5000004-43-2006-8-21-0078/RS

IMÓVEL: O BOX ESTACIONAMENTO 04 (quatro) situado no SUB-SOLO do prédio nº 110 da rua Carlos Barbosa, EDIFÍCIO PLAZA SÃO LUIZ, nesta cidade, com acesso pela mesma rua, confrontando: ao norte, com o box nº 5; ao sul, com o box nº 3, ao leste, com a área de uso comum e ao oeste, com a parede externa da edificação, com área real de 13,38m<sup>2</sup>, área de uso comum de 1,36m<sup>2</sup>, área total de 14,74m<sup>2</sup> ao que corresponde um coeficiente de proporcionalidade de 0,00202 nas coisas de uso comum e no terreno onde assenta o prédio, que tem a denominação administrativa de lote urbano nº 171 da quadra 29, zona 02, distrito 001, com a área de 629,54m<sup>2</sup> de terras que confrontam ao norte, com o lote nº 115 de Mariquinhas Pessato e outros, por 20,00 metros; ao sul por 20,00 metros, com a rua Carlos Barbosa; ao leste, com a Praça XV de Novembro, por 31,427 metros ao oeste, com terras de Guilherme Lourenço Pessato e herdeiros de Gersino Nicomedes de Souza, por 31,427 metros. MATRÍCULA nº 14.043 do Registro de Imóveis da Comarca de Veranópolis/RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

LOTE-004

Processo: 5000099-92-2014-8-21-0078/RS

IMÓVEL – O BOX ESTACIONAMENTO 13 (treze) situado no subsolo do prédio nº 110 da Rua Carlos Barbosa, EDIFÍCIO PLAZA SÃO LUIZ, nesta cidade, com acesso pela mesma rua, confrontando: ao norte, com o box nº 12; ao sul, com o box nº 14; ao leste com a parede externa da edificação, e ao oeste, com área de uso comum, com área real de 25,22m<sup>2</sup>, área de uso comum de 2,56m<sup>2</sup> área total de 27,78m<sup>2</sup> ao que corresponde um coeficiente de proporcionalidade de 0,00381 nas coisas de uso comum e no terreno onde assenta o prédio, que tem a denominação administrativa de lote urbano nº 171, da quadra 29, zona 02, distrito 001, com a área de 629,54m<sup>2</sup> de terras que confrontam: ao norte: com o lote nº 115 de Mariquinhas Pessato e outros, por 20 metros; ao sul, por 20 metros, com a Rua Carlos Barbosa; ao leste, com a Praça XV de Novembro, por 31,427 metros e ao oeste, com terras de Guilherme Lourenço Pessato e herdeiros de Gersino Nicomedes de Souza por 31,427 metros. MATRÍCULA Nº 14.044 do Registro de Imóveis da comarca de Veranópolis/RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 32.500,00

LOTE-005

Processo: 5000099-92-2014-8-21-0078/RS

IMÓVEL: O BOX ESTACIONAMENTO 04 (quatro) situado no SUB-SOLO do prédio nº 110 da rua Carlos Barbosa, EDIFÍCIO PLAZA SÃO LUIZ, nesta cidade, com acesso pela mesma rua, confrontando: ao norte, com o box nº 5; ao sul, com o box nº 3, ao leste, com a área de uso comum e ao oeste, com a parede externa da edificação, com área real de 13,38m<sup>2</sup>, área de uso comum de 1,36m<sup>2</sup>, área total de 14,74m<sup>2</sup> ao que corresponde um coeficiente de proporcionalidade de 0,00202 nas coisas de uso comum e no terreno onde assenta o prédio, que tem a denominação administrativa de lote urbano nº 171 da quadra 29, zona 02, distrito 001, com a área de 629,54m<sup>2</sup> de terras que confrontam ao norte, com o lote nº 115 de Mariquinhas Pessato e outros, por 20,00 metros; ao sul por 20,00 metros, com a rua Carlos Barbosa; ao leste, com a Praça XV de Novembro, por 31,427 metros ao oeste, com terras de Guilherme Lourenço Pessato e herdeiros de Gersino Nicomedes de Souza, por 31,427 metros. MATRÍCULA nº 14.043 do Registro de Imóveis da Comarca de Veranópolis/RS. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

LOTE-006

Processo: 5000099-92-2014-8-21-0078/RS

IMÓVEL: Parte do lote rural nº 90 na Linha Tomaz Flores, neste distrito, com a área de 21.750,00m<sup>2</sup> de terras sem benfeitorias, que confrontam: ao norte, com terras dos lotes 89 e 89/A; ao sul, com terras dos lotes 91 e 91/A; ao leste, com terras do mesmo lote nº 90 de Firmino Carobin e sua mulher; MATRÍCULA nº 6.859 do Registro de Imóveis da comarca de Veranópolis/RS. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

<b>LOTE-007</b>	Processo: 5000012-49-2008.8.21-0078/RS
<p>Fração ideal de 1/3, dentro do todo maior do imóvel – GLEBA DE TERRAS, constituída de parte do lote rural número 25 da Linha José Bonifácio, neste Município, sem benfeitorias, com a área de 151.250,00m², confrontando: ao NORTE com o travessão de fundos, com terras de propriedade de Valdir Tonin; ao SUL, com o travessão de frente; ao LESTE, com terras do lote número 27, de propriedade de Ladir Tonin; e ao OESTE com terras do mesmo lote número 25 de propriedade de Leonildo Zemiro Fochesatto. MATRÍCULA nº 10.715, do REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS: <b>ARREMATADO</b></p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 126.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 63.000,00</p>	
<b>LOTE-008</b>	Processo: 5001157-23-2020.8.21-0078/RS
<p>IMÓVEL: A UNIDADE 101 – sala comercial, sita no pavimento térreo do “Condomínio Libera” – prédio nº 80 da Rua Epitácio Pessoa, nesta cidade, com a área privativa de 42,12m², área de uso comum de 1,55m², área de construção de 43,67m², ao que corresponde uma fração ideal de 0,1416 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assenta o prédio; lote 286 da quadra 005, zona 01, distrito 01, com a área de 483,00m² de terras que confrontam: ao norte, com terras de Gentil Grapegia, por 11,50 metros; ao sul, com a Rua Epitácio Pessoa, por 11,50 metros; ao leste, com terras de João Domeneghini, por 42,00 metros e ao oeste, com terras de Idílio Sachini, por 42,00 metros. MATRÍCULA nº 10.932 do R. I. da Comarca de Veranópolis/RS: <b>SUSPENSO</b></p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 100.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 50.000,00</p>	
<b>LOTE: 009</b>	Processo: 5000661-86.2023.8.21.0078/RS
<p>Uma camionete tipo furgão da marca FORD/TRANSIT 330C TM, placas IQA1437, na cor branca, ano/modelo 2008/2009, RENAVAL 157091317, à Diesel.</p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 54.528,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00</p>	
<b>LOTE-010</b>	Processo: 5001033-11-2018.8.21-0078/RS
<p>Um automóvel da marca CHEVROLET/ÔNIX 1.4AT LTZ, placas IUY6817, na cor preta, à álcool/Gasolina, ano/modelo 2013/2014, RENAVAL 590862596. <b>SUSPENSO</b></p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 46.805,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 23.402,50</p>	
<b>LOTE-011</b>	Processo: 5001166-82-2020.8.21-0078/RS
<p>Um automóvel da marca GM/CORSA HATCH MAXX, placas IQQ0415, na cor prata, à álcool/gasolina, ano/modelo 2010/2010, RENAVAL 199771111. <b>ARREMATADO</b></p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 25.168,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 12.584,00</p>	
<b>LOTE: 012</b>	Processo: 5001974-82.2023.8.21.0078/RS
<p>Um automóvel da marca FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, placas IQF7D79, na cor vermelha, ano/modelo 2009/2010, à álcool/gasolina, RENAVAL 171286847.</p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.484,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.242,00</p>	
<b>LOTE-013</b>	Processo: 5001779-34-2022.8.21-0078/RS
<p>Um automóvel da marca GM CHEVROLET/VECTRA GLS, placas HUR9C85, na cor prata, ano/modelo 1996/1997, à gasolina, RENAVAL 656927267. <b>ARREMATADO</b></p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 14.434,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 7.217,00</p>	
<b>LOTE-014</b>	Processo: 5001779-34-2022.8.21-0078/RS
<p>Uma camionete da marca VW/KOMBI, placas IBI6C24, na cor branca, ano/modelo 1993/1994, RENAVAL 616224125, à gasolina. <b>ARREMATADO</b></p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 12.556,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 6.278,00</p>	
<b>LOTE-015</b>	Processo: 5001779-34-2022.8.21-0078/RS
<p>Uma motocicleta da marca DAFRA/KANSAS 150, placa MCP1137, na cor prata, ano/modelo 2008/2009, RENAVAL 179909215. <b>ARREMATADO</b></p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 4.615,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.500,00</p>	
<b>LOTE: 016</b>	Processo: 5001529-06.2019.8.21.0078/RS
<p>VW/GOL 16 V, PLACA IMO2A00, RENAVAL 720345650, fabricação/modelo 1999/2000, na cor verde, à gasolina.</p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 9.944,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 4.972,00</p>	
<b>LOTE-017</b>	Processo: 5000137-07-2014.8.21-0078/RS
<p>Uma camionete da marca FIAT/FIORINO FLEX, tipo furgão, placas IPQ9288, na cor branca, ano/modelo 2009/2010, RENAVAL 00133422666. <b>ARREMATADO</b></p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 31.519,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 15.759,50</p>	
<b>LOTE: 018</b>	Processo: 5000137-07.2014.8.21.0078/RS
<p>Um automóvel da marca FORD/FIESTA STREET, placas IKZ8646, na cor vermelha, ano/modelo 2002/2002, à Gasolina, RENAVAL 00796569797.</p>	
<p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 10.683,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 5.341,50</p>	