



LEILÃO DA COMARCA DE VERANÓPOLIS.

1º Leilão: 19/02/2024 - 10:00

2º Leilão: 29/02/2024 - 10:00

Local: <https://www.zaccariasleiloes.com.br/>

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001 Processo: 5001961-25.2019.8.21.0078

Apartamento de nº205, sito no segundo pavimento do prédio de nº826 da Rua 24 de Maio, o Edifício Leal, nesta cidade, localizado no lado direito da fachada sul, para um observador colocado diante desta fachada, na Rua 24 de Maio, composto de 3 dormitórios, uma dependência de empregada, 2 banheiros, uma sala de estar, uma área de serviço, uma cozinha e um terraço, com área própria de 120,56m², área de uso comum de 7,16m², área total de 127,72m², ao que corresponde uma fração ideal de 0,031794 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assenta o prédio, o lote nº 416 da quadra 31, zona 02, distrito 01, com área de 600,00m² de terras que confrontam: ao norte, por 30,00 metros, com terras de Agenor Abruzzi; ao sul, por 30,00 metros, com a Rua 24 de Maio; ao leste, por 20,00 metros, com lote 366 e ao oeste, por 20,00 metros, com Av. Osvaldo Aranha; MATRÍCULA Nº 5.204 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DA COMARCA DE VERANÓPOLIS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE-002 Processo: 5001780-19.2022.8.21.0078/RS

50% do IMÓVEL MATRÍCULA Nº 15.159 — o lote nº 110 da quadra 14 do loteamento "residencial pôr do sol", nesta cidade com a denominação administrativa de lote nº 0103 da quadra 017, zona 13, distrito 01, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) de terras que distam, em seu lado sul, 10,00 metros da esquina pelas ruas "F" e "A", no lado par desta, no quarteirão formado por essas duas ruas e mais a rua "E", e terras do rural nº 03 da linha Júlio de Castilhos, REGISTRADA NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VERANÓPOLIS, COMARCA DE VERANÓPOLIS, SOB A MATRÍCULA Nº 15.159, terras essas que confrontam: ao norte, por 25,00 metros com o lote nº 109; ao sul, por 25,00 metros, com o lote nº 111; ao leste, por 10,00 metros, com a rua "A", a ao oeste, por 10,00 metros, com terras do lote nº 03 da Linha Júlio de Castilhos. Matrícula nº 15.159, do Livro nº 2 no Registro Geral de Imóveis da cidade de Veranópolis/RS. Benfeitorias: Uma casa residencial em alvenaria, com área de 102,60m². **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00

LOTE: 003 Processo: 5000889-71.2017.8.21.0078

Uma camionete da marca FIAT/TORO FREEDOM AT, placas JDD-2803, ano/modelo 2017/2018, cor branca, RENAVAM 1135218266, combustível álcool/gasolina.

AVALIAÇÃO: R\$ 133.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 66.500,00

LOTE-004 Processo: 5002995-64.2021.8.21.0078

Um caminhão Trator da marca M. BENZ/LS 1938, placas MCI-0C89, cor branca, ano/modelo 2001/2001, RENAVAM 770967345, em mau estado de conservação, necessário fazer o motor, e reformar a caixa. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

LOTE-005 Processo: 5002995-64.2021.8.21.0078

Um Semirreboque da marca RANDON SR CA, placas IOB-9A06 na cor branca, ano/modelo 2007/2008, RENAVAM 932978410, carroceria aberta, e mau estado de conservação. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

LOTE-006 Processo: 5003199-11.2021.8.21.0078

Um automóvel da marca FORD/FOCUS 1.6L HA, placas HPY 2168, ano/modelo 2005/2005, na cor azul, RENAVAM 859312313. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.414,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.707,00

LOTE: 007 Processo: 5003912-49.2022.8.21.0078/

Um automóvel da marca VW-VOLKSWAGEN/GOL MI, placas IGX-2759, ano/modelo 1997/1997, na cor branca, RENAVAM 687875447.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.791,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.395,50

LOTE-008 Processo: 5001953-48.2019.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca FIAT/PALIO YOUNG, placas IKO-1771, na cor vermelha, ano/modelo 2002/2002, RENAVAM 00778297424. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 9.220,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.610,00