



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

https://www.zaccariasleiloes.com.br

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DA COMARCA DE VERANÓPOLIS.

1º Leilão: 09/04/2024 - 10:00

2º Leilão: 23/04/2024 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001 Processo: 5000152-39-2015.8.21-0078/RS

IMÓVEL URBANO, na cidade de Vila Flores, fazendo frente para a faixa de domínio do DAER RST 470, lado esquerdo, direção norte-sul, a 36m (a contar do lado norte) da esquina da rua 10 de Abril, dentro do quarteirão formado por estas e mais a Av. Das Flores e a Rua do Seminário, com a denominação administrativa de lote nº 839 da quadra 20, zona 01, distrito 01, com a área de 498,00m² de terras que confrontam: ao norte, como lote nº 851 de propriedade de Wilson Roncato e esposa, numa extensão de 41,50 metros; ao sul, com terras de propriedade de Tarcísio Breitenbach numa extensão de 41,50 metros; ao leste, com terreno de Ildo Crivelletto, numa extensão de 12,00 metros e ao oeste —, com a faixa de domínio do DAER-SST/470, numa frente de 12,00 metros e as alterações posteriores: Benfeitoria: CASA RESIDENCIAL em alvenaria, com dois pavimentos, está com a área de 234,00m², localizada na RSC/470, nº 2.232, na cidade de Vila Flores, RS, imóvel esse objeto da Matrícula nº 9-551 do Livro 2 R.I. da Comarca de Veranópolis RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

LOTE-002 Processo: 5000295-18-2021.8.21-0078/RS

Fração ideal de 3,9951m² no terreno situado nesta cidade, constituído dos lotes nº 39, nº 40, nº 41, nº 42, nº 43 e nº 44, da quadra E do "LOTEAMENTO DALLA GOLETTA", com a denominação administrativa de lote nº 0376, da quadra 31, zona 06, distrito 01, com a área de 2.963,80m² (dois mil novecentos e sessenta e três metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), de terras que distam 43,47 metros da esquina formada pelas ruas PR3 e Octaviano Dalla Coletta, no lado ímpar da primeira e no lado par da segunda, no quarteirão irregular formado por essas ruas, e mais terras de Idílio Sangali e outros, Ari Valdemarea e outros, terras de Incorporadora Santa Fé, e terras de Egidio Dalla Coletta e outros, com as seguintes confrontações NORTE, por 72,00 metros com terras de Idílio Sangali e outros e Ari Valdemarea e outros; ao sul, por 72,06 metros com a Rua Octaviano Dalla Coletta; ao leste, por 39,65 metros, com o lote nº 38 da quadra E (31), e, ao oeste, por 41,64 metros, com o lote nº 45 (área de preservação permanente) da quadra E (31). A esta fração corresponderá o BOX DE ESTACIONAMENTO nº 62, localizado no pavimento Térreo ou Pilotis do Bloco A do "CONDOMÍNIO ENCOSTA DO SOL", a ser construído na Rua Octaviano Dalla Coletta, nº 400, situado na segunda circulação de veículos, a esquerda de quem entra pelo portão de acesso às garagens, ficando entre o Box 61 e 63, possui fundos para o BOX 36 e frente para a circulação interna de veículos, tendo a área privativa real de 12,5100m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,6257m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 1,5564m², totalizando a área real de 19,6921m², com área equivalente de construção de 9,8460m², cota ideal de terreno de 3,9951m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0013 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 22.925 do R. I. da Comarca de Veranópolis RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

LOTE-003 Processo: 5000511-81-2018.8.21-0078/RS

Um veículo da marca NISSAN/XTERRA 2.8 SE, placas MXP-3333, na cor preta, à Diesel, ano/modelo 2003/2004, RENAVAL 011165060: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 55.905,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.952,50

LOTE: 004 Processo: 5000258-69-2013.8.21-0078/RS

Um automóvel da marca CITROEN/C3 120A EXCLUSIV, placas IVY-7H60, na cor branca, ano/modelo 2014/2015, RENAVAL 01020800345.

AVALIAÇÃO: R\$ 43.331,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 21.665,50

LOTE: 005 Processo: 5003958-04-2023.8.21-0078/RS

Um automóvel da marca VW-VOLKSWAGEN/GOL CLI, placas IFF-0525, ano/modelo 1996/1996, na cor vermelha, RENAVAL 658685368.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.500,00

LOTE: 006 Processo: 5003945-05-2023.8.21-0078/RS

Um automóvel da marca VW-VOLKSWAGEN/PARATI GL 1.8, placas IAZ-7H68, na cor vermelha, à gasolina, ano/modelo 1993/1993, RENAVAL 611971097

AVALIAÇÃO: R\$ 11.319,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.659,50