



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DA COMARCA DE VERANÓPOLIS/RS.

1º Leilão: 13/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 27/11/2025 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001 Processo: 5004038-02.2022.8.21.0078/RS

Imóvel: APARTAMENTO nº 104, situado no SEGUNDO PAVIMENTO ou TÉRREO, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL SERRAVILLE", o número 13 da rua Benjamin Constant, nesta cidade, à esquerda de quem entra pelo hall de acesso condominial, ao lado direito, do apartamento 103, entre este e a escada de circulação condominial, nos fundos da edificação, com aberturas externas para a fachada sul, tendo área privativa real de 61,1200m², área real de uso comum de divisão proporcional de 29,0466m², originando uma área total de 90,1666m², com a área equivalente de construção de 71,0403m², cota ideal do terreno de 27,1244m², ao que corresponde um coeficiente de proporcionalidade de 0,0200 nas casas de uso comum e no terreno onde se assenta o prédio constituído dos lotes nº 12 (com 440,10m²), nº 13 (com 445,50m²) e nº 14 (com 459,00m²) e parte do lote nº 15 (com 10,00m²) do Loteamento Residencial Morada da Colina, com a denominação administrativa de lote nº 0102 da quadra 054, zona 002, distrito 001, com área de 1.355,40m² (um mil trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), de terras, que confrontam: ao norte, por 50,20 metros, com a rua Benjamin Constant; ao sul, 50,20 metros de leste para oeste, sendo 0,40 metros com o lote nº 1034 (denominação administrativa), 15,40 metros com o lote nº 1.048 (denominação administrativa); por 14,00 metros com o lote nº 1.062 (denominação administrativa), por 14,40 metros com o lote 1076 (denominação administrativa) e por 6,00 metros com o lote 1090 (denominação administrativa); ao leste, por 27,00 metros, com o lote nº 11, e ao oeste, por 27,00 metros, com a outra parte do lote nº 15 (denominação administrativa de lote nº 0052) de Leonir Nivaldo Cenci. MATRÍCULA Nº 10.465 DO R. I. da Comarca de Veranópolis/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00

LOTE: 002 Processo: 5001088-88.2020.8.21.0078/RS

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 16-1, da Segunda Seção Serrinha, situado no lugar denominado de Linha Nova, no Município de Três Palmeiras/RS, com área superficial de 52.500,00m² (cinquenta e dois mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca, com propriedade de Conrado de Anhaia, ao SUL, pela sanga da divisa com propriedade de Marcia Farias Pires, ao LESTE por linha seca com propriedade de Herberto Friedrich, e ao OESTE, por linha seca com terras do lote nº 16-2. MATRÍCULA Nº 11.966, R. I. DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00

LOTE: 003 Processo: 5000096-11.2012.8.21.0078/RS

Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 11.420 do CRI de Veranópolis - RS, de propriedade do executado. IMÓVEL: Um imóvel urbano, na cidade de Fagundes Varela, RS, com a denominação administrativa de lote urbano nº 1.187 da quadra 08, zona 04, distrito 01, sito na Rua Visconde de Pelotas, lado dos números pares, não fazendo parte do quarteirão determinado, com área de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados) de terras sem benfeitorias que confrontam: ao nordeste, por 12,00 metros com a rua Visconde de Pelotas, onde faz frente; ao sudoeste, por 12,00 metros, com o lote nº 1.223 de Lydia Pierosan Dondi; ao leste, por 35,00 metros com o lote nº 1.175 de Lydia Pierosan Dondi e ao oeste, por 35,00 metros, com o lote nº 1.199, também de Lydia Pierosan Dondi.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 004 Processo: 5000007-65.2024.8.21.0078/RS

Direitos e Ações de um caminhão da marca M.BENZ/710, placas IME9D20, na cor azul, ano/modelo 2004/2004, RENAVAM 843132442. Características Especiais: Balanço Traseiro: Comprimento 2,25 metros; Chassis alongado: Comprimento: 7.400mm. Origem Adaptado.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 112.321,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.160,50

LOTE: 005 Processo: 5003106-48.2021.8.21.0078/RS

Direitos e Ações de Um automóvel da marca FORD/FOCUS HC FLEX, placas IRM2580, ano/modelo 2010/2011, na cor branca, RENAVAM 00272829676.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 30.102,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.051,00

LOTE: 006 Processo: 5001912-81.2019.8.21.0078/RS

50% dos direitos e ações sobre um automóvel da marca VW/ NOVO GOL 1.0, placa IVI2629, ano/modelo 2014/2014, Renavam 995798117, na cor branca, à Álcool/Gasolina.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.495,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.247,50

LOTE: 007 Processo: 5004526-83.2024.8.21.0078/RS

Um caminhão da marca FORD/F4000, carroceria aberta, placas IDF1G62, na cor cinza, à Diesel, ano/modelo 1980/1980, RENAVAM 571407811.

AVALIAÇÃO: R\$ 27.868,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.934,00

LOTE: 008 Processo: 5000120-10.2010.8.21.0078/RS

Um caminhão da marca M.BENZ/L 608 D, placas IFE7829, na cor azul, ano/modelo 1974/1974, RENAVAM 582819016.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 24.451,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.225,50

LOTE: 009 Processo: 5001974-82.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, placas IQF7D79, na cor vermelha, ano/modelo 2009/2010, à álcool/gasolina, RENAVAM 171286847.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.484,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.242,00

LOTE: 010	Processo: 5003283-41.2023.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca VW/GOL 1.0 GIV, placas HIK8E56, ano 2008/2009, na cor prata, à Álcool/Gasolina, RENAVAM 961464550. Outras informações, suspensão modificada para veículo até 3.500kg, altura 110,00mm, de origem adaptado.	
AVALIAÇÃO: R\$ 22.404,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.202,00	
LOTE: 011	Processo: 5000176-67.2015.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca CITROEN/PICASSO, placas IPO1358, na cor prata, à Gasolina, ano/modelo 2008/2009, RENAVAM nº 126222436.	
AVALIAÇÃO: R\$ 18.077,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.038,50	
LOTE: 012	Processo: 5000176-67.2015.8.21.0078/RS
Um automóvel VW/QUANTUM de Placas IEN9750, na cor azul, ano/modelo 1985, RENAVAM 300034563.	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.867,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.433,50	
LOTE: 013	Processo: 5000573-14.2024.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca GM/MONZA GL, placas IEM9107, na cor azul, à Gasolina, ano/modelo 1995/1995, RENAVAM 649498240.	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.190,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.095,00	
LOTE: 014	Processo: 5001493-22.2023.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca FORD/FIESTA GL, placas LND0A28, na cor vermelha, à Gasolina, ano/modelo 2000/2000, RENAVAM 735925003.	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.172,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.086,00	
LOTE: 015	Processo: 5000482-84.2025.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca VW/SANTANA CL, placas IGZ6650, na cor azul, à Álcool, ano/modelo 1989/1989, RENAVAM 584695330. Outras informações, suspensão modificada para veículo até 3.500kg, altura 110,00mm, de origem adaptado.	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.316,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.158,00	
LOTE-016	Processo: 5001340-86.2023.8.21.0078/RS
Uma camioneta da marca GM CHEVROLET, placas LY00261, ano/modelo 1963/1963, RENAVAM 00546030731, na cor verde, à Diesel: ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.099,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.049,50	
LOTE-017	Processo: 5000661-86.2023.8.21.0078/RS
Uma camionete tipo furgão da marca FORD/TRANSIT 330C TM, placas IQA1437, na cor branca, ano/modelo 2008/2009, RENAVAM 157091317, à Diesel: ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.528,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.264,00	
LOTE-018	Processo: 5000861-06.2017.8.21.0078/RS
Um Reboque modelo R/Gaucho RG2, ano e modelo 2015, cor preta, placa IWW1658, RENAVAM 1066626771. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00	