



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LEILÃO DA COMARCA DE VERANÓPOLIS/RS

1º Leilão: 02/12/2025 - 10:00

2º Leilão: 16/12/2025 - 10:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**LOTE-001**

Processo: 50000663420160210078/RS

Imóvel: 50% (cinquenta por cento) do imóvel a seguir descrito: Parte 151.250,00m<sup>2</sup> do lote rural (cento n° 55 da Linha Barão do Triunfo, neste município, com a área de e cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta metros quadrados) de terras seguintes com casa de madeira, para fins residenciais, com a área de 77,00m<sup>2</sup>, com as confrontações: ao norte, com terras do lote n° 56 da mesma Linha Barão do Triunfo, Castilhos, pelo travessão de frente; ao sul, com terras do lote n° 56 da Linha Júlio de Barão do pelo Triunfo, travessão e de fundos; ao leste, com terras do lote n° 53 da mesma Linha Baldissera ao oeste, com terras do mesmo lote n° 55 de Assunta Arcari e outros, hoje de Leonildo Marinello e sua mulher. Tudo conforme Matrícula n° 16.567 do R.I. da Comarca de Veranópolis/RS. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 397.125,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 198.562,50

**LOTE-002**

Processo: 50000663420160210078/RS

Imóvel: Fração ideal correspondentes a 25% da parte ideal de 33,56% do imóvel objeto da matrícula n° 1579, localizada dentro do todo maior, ou seja, da PARTE do lote rural 14 da 6ª seção da Estrada Geral atual linha Tomaz Flores, com a área de 203.715,63 com casa de moradia construída de madeira e confinando na área maior ao norte: com lote 13; sul, com lote 15 da mesma linha; leste, com a Estrada Geral Buarque de Macedo e ao oeste com lote 2ª A". Tudo conforme Matrícula 1579 do R.I. da Comarca de Veranópolis/RS. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 136.728,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.364,00

**LOTE-003**

Processo: 5001304-15.2021.8.21-0078/RS

Imóvel: Lote n° 264 da quadra 21, zona 05, distrito 01, do Loteamento do núcleo Habitacional "Promorar" "Vila Segundinha", nesta cidade, com 143,70m<sup>2</sup> de área, fazendo frente, a sudeste, em 0,00 metros, com a Rua Capitão Pelegrino Guzzo; a sudoeste, em 17,90 metros, com o lote 272, nos fundos, a noroeste, em 0,00 metros, com a Rua UM; a nordeste, em 17,90 metros, com o lote 256, área verde; situado na quadra formada pelas ruas UM, Capitão Pelegrino Guzzo e passagem. MATRÍCULA 6.724 do R. I. da comarca de Veranópolis/RS. Benfeitoria: uma casa de moradia com a área construída de 16,0750m<sup>2</sup>, número 614. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

**LOTE-004**

Processo: 5001304-10.2024.8.21-0078/RS

Um automóvel da marca VW/GOL 1.0, placas IPR6116, na cor prata, ano/modelo 2009/2009, à Alcool/Gasolina, RENAVAM 134733207. Característica especial: Sistema de suspensão pneumática: Origem: Adaptado.

**AValiação:** R\$ 27.099,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.549,50

**LOTE-005**

Processo: 5001759-00.2023.8.21-0078/RS

Uma caminhonete da marca FIAT/FIORINO 1.0 tipo furgão, placas IBZ4014, na cor branca, à Gasolina, ano/modelo 1994/1994, RENAVAM 622720465. **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 11.167,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.583,50