



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DA COMARCA DE VERANÓPOLIS/RS

1º Leilão: 10/02/2026 - 10:00

2º Leilão: 24/02/2026 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 5001595-10.2024.8.21.0078/RS

Parte ideal correspondente a 1/11 de uma fração ideal equivalente a 63.775,00m² da nua propriedade dentro de um todo maior objeto da Matrícula 16.602 do R.I. da comarca de Veranópolis RS, assim descrito: Imóvel: Parte do lote rural letra "F" da Linha Barros Cassal, neste município, com a área de 127,056,00m² (cento e vinte e sete mil e cinquenta e seis metros quadrados) de terras sem benfeitorias, que confrontam: ao norte, com terras da Linha Parreira Horta; ao sul, com a 9ª Seção do Rio das Antas; ao leste, com o lote letra "G", e ao oeste, com terras do mesmo lote letra "F"

AVALIAÇÃO: R\$ 385.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 192.500,00

LOTE: 002

Processo: 5001001-30.2023.8.21.0078/RS

Imóvel: O apartamento nº 505, sito no quinto pavimento do prédio nº 826 da Rua 24 de Maio. O Edifício Leal, nesta cidade, localizado no lado direito da fachada sul, para um observador colocado diante desta fachada, na Rua 24 de Maio, composto de 3 dormitórios, uma dependência de empregada, 2 banheiros, uma sala de estar, uma área de serviço e uma cozinha, com área própria de 84,96m², área de uso comum, de 6,36m² e área total de 91,32m², ao que corresponde uma fração ideal de 0,028243 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assenta o prédio, o lote nº 416 da quadra 31, zona 02, distrito 01, com área de 600m² de terras que confrontam: ao norte, por 30,00 metros, com terras de Agenor Abruzzi; ao sul, por 30,00 metros, com a Rua 24 de Maio; ao leste, por 20,00 metros, com o lote 366 e ao oeste, por 20,00 metros, com a Av. Osvaldo Aranha. MATRÍCULA 5.222 do R. I. da Comarca de Veranópolis/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 365.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 182.500,00

LOTE: 003

Processo: 5004759-17.2023.8.21.0078/RS

Direitos e Ações referente a fração ideal de 22,6372m² no terreno situado nesta cidade, constituído dos lotes nº 39, nº 40, nº 41, nº 42, nº 43 e nº 44 da quadra E do "LOTEAMENTO DALLA GOLETTA", com a denominação administrativa do lote nº 0376 da quadra 31, zona 06, distrito 01, com a área de 2.963,80m² (dois mil, novecentos e sessenta e três metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) de terras que distam 43,47 metros da esquina formada pelas ruas PR3 e Octaviano Dalla Coletta, no lado ímpar da primeira e no lado par da segunda, no quarteirão irregular formado por essas ruas, e mais terras de Idílio Sangali e outros, Ari Valdemarca e outros, terras de Incorporadora Santa Fé, e terras de Egidio Dalla Coletta e outros, com as seguintes confrontações: ao norte, por 72,00 metros, com terras de Idílio Sangali e outros e Ari Valdemarca e outros; ao sul, por 72,06 metros, com a rua Octaviano Dalla Coletta; ao leste, por 39,65 metros, com o lote nº 38 da quadra E (31), e ao oeste, por 41,64 metros, com o lote nº 45 (área de preservação permanente) da quadra E (31); e esta fração corresponderá o APARTAMENTO nº 301 localizado no TERCEIRO PAVIMENTO ou TERCEIRO ANDAR do BLOCO A do "CONDOMÍNIO ENGOSTA DO SOL", a ser construído na rua Octaviano Dalla Coletta, nº 400, situado em frente à porta de acesso e ao lado direito do poço do elevador, ocupando o canto formado pela frente do prédio (parede sul) e a parede lateral oeste, com aberturas externas para as mesmas, tendo a área privativa real de 51,3800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 8,8189m², totalizando a área real de 60,1989m², com área equivalente de construção de 55,7894m², cota ideal de terreno de 22,6372m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0076 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 22.962 do R. I. da Comarca de Veranópolis/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 92.500,00

LOTE: 004

Processo: 5003841-47.2022.8.21.0078/RS

Direitos e Ações de Uma camionete da marca FIAT/STRADA WORKING, placas IVX7J29, ano 2014/2015, na cor branca, RENAVAL 1019079123. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 48.786,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.393,00

LOTE: 005

Processo: 5000564-33.2016.8.21.0078/RS

Um M.BENZ/L 1313, placas IDM0934, na cor Laranja, à Diesel, ano/modelo 1975 / 1975, RENAVAL 576942278.

AVALIAÇÃO: R\$ 31.164,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.582,00

LOTE: 007

Processo: 5000880-31.2025.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca GM/ASTRA SEDAN CONFORT, placas IMD0091, na cor prata, à Alcool/Gasolina, ano/modelo 2004/2005, RENAVAL 040447310. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 21.605,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.802,50

LOTE: 008

Processo: 5003272-12.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca VW/FUSCA 1300, placas IEB3293, à Gasolina, na cor vermelha, ano/modelo 1980/1980, RENAVAL nº 582340799.

AVALIAÇÃO: R\$ 25.010,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.505,00

LOTE: 009

Processo: 5000659-53.2022.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca VW/VOYAGE CL 1.8, placas IAX6355, na cor prata, ano/modelo 1993/1993, RENAVAL nº 00610811517, à Gasolina.

AVALIAÇÃO: R\$ 17.690,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.845,00

LOTE: 010

Processo: 5003771-93.2023.8.21.0078/RS

Uma motocicleta da marca HONDA/CB300R, placa IST1B03, na cor vermelha, ano/modelo 2011/2012, à Gasolina, RENAVAL 430022590. Características Especiais: 008004 Recuperado de sinistro.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.363,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.181,50

LOTE: 011	Processo: 5000783-31.2025.8.21.0078/RS
veículo Ford Fiesta, placa ILD6B19, RENAVAM 802512984, na cor preta, ano/modelo 2003/2003, à Gasolina.	
AVALIAÇÃO: R\$ 12.323,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.161,50	
LOTE: 012	Processo: 5000938-78.2018.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca VW/GOL 1000, placas HQJ7345, à Gasolina, na cor verde, ano/modelo 1992/1993, RENAVAM nº 607172274.	
AVALIAÇÃO: R\$ 7.798,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.899,00	
LOTE: 013	Processo: 5003504-87.2024.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca FORD/FIESTA, placas CFG0665, na cor vermelha, à Gasolina, ano/modelo 1996/1996, RENAVAM 655138102.	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.355,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.677,50	
LOTE: 014	Processo: 5001858-13.2022.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/CHEVETTE, placas IDC9880, na cor branca, à Gasolina, ano/modelo 1984/1984, RENAVAM 582559456.	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.345,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.672,50	
LOTE: 015	Processo: 5001986-96.2023.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca PEUGEOT/206 14 SENSAT FX, placas IMZ0J54, na cor preta, à Álcool/Gasolina, ano/modelo 2006/2006, RENAVAM 877938938.	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.403,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.201,50	
LOTE: 016	Processo: 5001986-96.2023.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca VW/GOL S, placas IFU8432, na cor verde, à Álcool, ano/modelo 1985/1985, RENAVAM 562111565.	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.025,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.512,50	
LOTE: 017	Processo: 5001112-87.2018.8.21.0078/RS
Uma motocicleta da marca DAFRA/SPEED 150, placa IPV7768, na cor prata, à Gasolina, ano/modelo 2008/2009, REANVAM 147127947.	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.993,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.996,50	