



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LEILÃO DA COMARCA DE VERANÓPOLIS/RS

1º Leilão: 12/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 26/05/2026 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**LOTE: 001** Processo: 5000096 11.2012.8.21.0078/RS

Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 11.420 do CRI de Veranópolis - RS, de propriedade do executado. **ÍMÓVEL:** Um imóvel urbano, na cidade de Fagundes Varela, RS, com a denominação administrativa de lote urbano nº 1.187 da quadra 08, zona 04, distrito 01, sito na Rua Visconde de Pelotas, lado dos números pares, não fazendo parte do quarteirão determinado, com área de 336,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e seis metros quadrados) de terras sem benfeitorias que confrontam: ao nordeste, por 12,00 metros com a rua Visconde de Pelotas, onde faz frente; ao sudoeste, por 12,00 metros, com o lote nº 1.223 de Lydia Pierosan Dondi; ao leste, por 35,00 metros com o lote nº 1.175 de Lydia Pierosan Dondi e ao oeste, por 35,00 metros, com o lote nº 1.199, também de Lydia Pierosan Dondi.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.500,00

**LOTE: 002** Processo: 5003817-19-2022.8.21.0078/RS

Parte ideal de 1.550,00m<sup>2</sup>, localizado dentro do todo maior do lote nº 97 da Linha Visconde de Pelotas, no Município de Fagundes Varela, RS, com a área de 149.655,28m<sup>2</sup> (cento e quarenta e nove mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados) de terras sem benfeitorias, que confrontam: ao norte, com terras do mesmo lote nº 97, de Felisberto Zat, com a Estrada Geral e ainda com terras do mesmo lote nº 97, da Corsan; ao sul, com o travessão de fundos; ao leste, com o lote nº 95, da mesma Linha Visconde de Pelotas, e ao oeste, partindo da divisa sul em direção norte na extensão de 100,00 metros, fazendo divisa com a Estrada Geral, deste ponto deflete para o leste na extensão de 80,00 metros, daí deflete para o norte na extensão de 62,50 metros, daí deflete para o oeste na extensão de 80,00 metros, sempre fazendo divisa com terras do mesmo lote nº 97, da Associação de Prestação de Serviço de Fagundes Varela, deste ponto deflete para o norte até encontrar a confrontação norte, fazendo divisa com a Estrada Geral. MATRÍCULA Nº 15.320 do R. I. da Comarca de Veranópolis/RS. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.100,00

**LOTE: 003** Processo: 5001605-20.2025.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca AUDI/Q5 2.0 TFSI, tipo utilitário, placas MMC8144, na cor preta, ano/modelo 2014/2014, RENAVAM 1005113502.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 92.312,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.156,00

**LOTE: 004** Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000816-21-2025.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca CITROEN/C4 A THP FLEX, placas IWP8F68, na cor branca, à Álcool/Gasolina, ano/modelo 2015/2015, RENAVAM 1053492577.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.081,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

**LOTE: 005** Processo: 5000030 36.2009.8.21.0078/RS

Direitos e Ações de Um automóvel da marca FORD/FOCUS HC FLEX, placas IRM2580, ano/modelo 2010/2011, na cor branca, RENAVAM 00272829676.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.319,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.159,50

**LOTE: 006** Processo: 5001974-82.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, placas IQF7D79, na cor vermelha, ano/modelo 2009/2010, à álcool/gasolina, RENAVAM 171286847.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20.484,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.242,00

**LOTE: 007** Processo: 5003283-41.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca VW/GOL 1.0 GIV, placas HIK8E56, ano 2008/2009, na cor prata, à Álcool/Gasolina, RENAVAM 961464550. Outras informações, suspensão modificada para veículo até 3.500kg, altura 110,00mm, de origem adaptado.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 22.404,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.202,00

**LOTE: 008** Processo: 5000927-49-2018.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca GM/MERIVA MAXX, placas INZ7251, na cor preta, ano/modelo 2007/2008, à Álcool/Gasolina, RENAVAM 928515001. Necessita reforma de motor.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

**LOTE: 009** Processo: 5001968-07.2025.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca GM/CORSA WIND, placas IGM6F50, na cor prata, à Gasolina, ano/modelo 1997/1997, RENAVAM 679983570.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.020,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.010,00

**LOTE: 010** Processo: 5001856-14.2020.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca GM/OPALA, placas IDJ7449, na cor azul, à Gasolina, ano/modelo 1982/1982, RENAVAM 561513295.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

Uma motocicleta da marca HONDA/CG 125, placa IEV9960, na cor azul, à Gasolina, ano/modelo 1977/1977, RENAVAM 582566061.

**AValiação:** R\$ 6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00