



LEILÃO DA COMARDA DE NOVA PRATA/RS

1º Leilão: 10/09/2024 - 10:00

2º Leilão: 24/09/2024 - 10:00

Local: <https://www.zaccariasleiloes.com.br/>

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001

Processo: 5000683-15-2020-8-21-0058/RS

Parte Ideal dentro do todo maior correspondente a 31.385,55M², conforme R.11. 5687 do Imóvel: UMA GLEBA DE TERRAS, constituída de parte do lote rural nº 98, com 231.550,00m² e sobra de terra que faz fundo ao lote nº 98, com 21.440,00m², ambos da Linha General Osório, em Vista Alegre, neste Município, com área total de 252.990,00m², confrontando: ao NORTE, com terras das sobras da Linha Senador Otaviano; ao SUL, com o lote nº 97; a LESTE, com o lote nº 96, e com terras da sobra do lote nº 96, e a OESTE, com o lote nº 100, e com terras da sobra do lote nº 100. Matrícula Nº 5687 do R. de l. da Comarca de Nova Prata.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 335.130,12 | LANCE MÍNIMO: R\$ 167.565,06

LOTE-002

Processo: 5000683-15-2020-8-21-0058/RS

Parte ideal dentro do todo maior correspondente a 5.000,00M², com as benfeitorias, sendo uma casa de alvenaria e um galpão comercial conforme R.17.3512, no Imóvel: UMA GLEBA DE TERRAS, Constituída de parte do lote rural nº 98, com 231.550,00m², e sobra de terra que faz fundo ao lote nº 98, com 21.440,00m², ambos da Linha General Osório, em Vista Alegre, neste Município, com área total de 252.990,00m², confrontando: ao NORTE, com terras das sobras da Linha Senador Otaviano; ao SUL, com o lote nº 97; a LESTE, com o lote nº 96, e com terras da sobra do lote nº 96, e a OESTE, com o lote nº 100, e com terras da sobra do lote nº 100. Matrícula nº 3512 do R. de l. da Comarca de Nova Prata.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 321.608,80 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.804,40

LOTE-003

Processo: 5000169-48-2009-8.21-0058/RS

UMA GLEBA DE TERRAS, constituída de parte do lote número 64, da Quinta Secção, Segunda Serie Oeste, neste município, com a área de 120.000,00m², sem benfeitorias, confrontando: ao norte, com terras da Linha Sexta Secção, Segunda Série Oeste; ao sul com remanescente do mesmo lote 64, de propriedade de Odenir Luiz Rui, em parte pela Estrada da Linha Bento Gonçalves; ao leste, com remanescente do mesmo lote; e ao oeste, com o lote número 66. MATRÍCULA Nº 16.352, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

LOTE-004

Processo: 5000137-28-2010-8-21-0058/RS

Estritamente a Benfeitoria: Uma edificação residencial em alvenaria com 85,00 m², situada na Rua Conselheiro Humberto Simonatto 1702. Edificada sobre o LOTE 15, da Quadra "01", do LOTEAMENTO GOMÉIA, nesta cidade, destinado à residência familiar, com a área de 160,00m², medindo 8,00m de frente, ao SUL, à Rua Conselheiro Humberto Simonatto, lado par, por 20,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao OESTE, onde se divide com o lote nº 13, e 20,00m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao LESTE, onde se divide com o lote nº 17, donde dista 25,00m da esquina da Rua Madre Tereza de Calcutá; no fundo, ao NORTE, tem a mesma medida da frente, entestando com o lote nº 14. MATRÍCULA nº 14.059, no registro de imóveis de Nova Prata/RS, de propriedade do Município de Nova Prata—RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.500,00

LOTE-005

Processo: 5000625-51-2016-8-21-0058/RS

BOX nº 01 do "Edifício Residencial e Comercial Rosin" localizado no subsolo ou primeiro pavimento, com acesso da Rua Flores da Cunha nº 596, pela rampa da garagem, com espaço para dois automóveis de passeio, com área real privativa de 20,00m², área real de uso comum de 31,0700m², perfazendo uma área total de 51,0700m², correspondendo-lhe as coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis do edifício, inclusive no terreno onde o mesmo se acha edificado, a fração ideal de 0,022008, limitando-se, ao Norte, com a parede externa do edifício, ao Oeste, com a casa dos mediadores, ao Sul, com a circulação dos veículos e ao Leste, com o box nº 02. O prédio foi construído no ano de 2004 — sobre terreno constituído de parte do lote nº 04, da Rua General Flores da Cunha, nesta cidade, com área de 363,14m², mede 12,70m de frente à citada rua, lado par, e dista pelo lado sul 46,00m da esquina da Travessa Emilinho Wolff. MATRÍCULA Nº 16.180, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00

LOTE-006

Processo: 5001705-06-2023-8-21-0058/RS

Estritamente em relação a benfeitoria de um imóvel residencial em alvenaria com 36,00 m², objeto do cadastro imobiliário 4371200, situado na Rua Oscar José Nedeff 119, Bairro Citadella, nesta cidade, edificado sob um terreno com área de 381,75 m², sendo o mesmo objeto da Matrícula geral 16-215, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata/RS — UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, com a área de 32.498,00m², localizada no quarteirão formado pelas Ruas Conselheiro Humberto Simonatto, Padre Antônio Serraglio, Independência e terras urbanas, nesta cidade medindo 202,50m de frente, ao NORTE, à Rua Conselheiro Humberto Simonatto, lado ímpar; ao SUL, mede 214,42m, confrontando com terras de Alderina Carmelinda Zamin e outros; ao LESTE, mede 154,40m de extensão da frente ao fundo; confrontando com terras do município de Nova Prata; ao OESTE, é formada por uma linha quebrada com 03 segmentos a saber: o primeiro, partindo do alinhamento da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, no sentido norte-sul mede 30,04m, donde dista 49,07m da esquina da rua Padre Antonio Serraglio; o segundo toma rumo oeste, mede 24,00m, confrontando esses dois segmentos com terreno de Libera Nespolo Cervelin; o terceiro e último toma novamente o sentido sul, mede 126,26m, confrontando com terras do Município de Nova Prata. MATRÍCULA nº 16-215, no registro de imóveis de Nova Prata/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE-007

Processo: 5001672-16-2023-8-21-0058/RS

Estritamente a benfeitoria edificada Um imóvel residencial em alvenaria com 38,20 m², sobre o LOTE 18, da Quadra A, do Loteamento Residencial Basalto 5, nesta cidade, popular e com destinação especificamente à população de baixo poder aquisitivo, com área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao OESTE, à Rua Drusiana Dall'Agnol, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem, a mesma medida da frente, com o lote 08; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote 17; e pelo outro lado, ao SUL, com o lote 19, donde dista 83,79m da esquina da Avenida Papa João Paulo II, com uma casa popular, em alvenaria, com a área de 38,20m², edificada em 2010, que leva o nº 294 da Rua Drusiana Dall'Agnol. MATRÍCULA nº 20-653, no registro de imóveis de Nova Prata/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 008

Processo: 5000700-90.2016.8.21.0058/RS

Veículo GM/S10 2.4 S, cor branca, placa CNP9420, ano e modelo 2001, gasolina, RENAVAM 762818298.

AVALIAÇÃO: R\$ 26.163,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.081,50

Observações: Rodas e pneus não fazem parte do veículo.

LOTE: 009

Processo: 5000437-58.2016.8.21.0058/RS

Veículo GM/S10 2.4 S, cor branca, placa CNP9420, ano e modelo 2001, gasolina, RENAVAM 762818298. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 26.163,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

Observações: As rodas e pneus não fazem parte do veículo.

LOTE: 010

Processo: 5000255-72.2016.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca VW-VOLKSWAGEN/GOL 1.0, placas IRC-2581, cor branca, ano/modelo 2010/2011, RENAVAM 231553986.

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00