



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LEILÃO DE APARTAMENTO EM VERANOPOLIS E VEÍCULOS.

1º Leilão: 19/04/2021 - 10:00

2º Leilão: 29/04/2021 - 10:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**Observações:** Fazer cadastro até 24 horas antes do leilão. Faça o teste de lances no veículo que está no site para este fim, com a finalidade de evitar lances errados na hora do leilão, fato que pode imputar multa e processo crime por fraude a leilão

LOTE-001

Processo: 5000386-45-2020-8-21-0078

Imóvel matrícula nº 24.326 - O Apartamento nº 703 localizado no OITAVO PAVIMENTO do Edifício Comercial/Residencial Flores da Cunha, o nº 297 da Rua Ernesto Alves, nesta cidade, registrada no registro de imóveis de Veranópolis, Livro nº 2, Comarca de Veranópolis, de frente para a mesma rua, confrontando ao norte com o apartamento 701, ao sul com a fachada sul, ao leste com a fachada da rua Ernesto Alves, e a oeste com a circulação horizontal e vertical do edifício, com área privativa de 95,5600m², área de uso comum de divisão proporcional de 20,0625m², originando uma área total de 115,6225m², com área equivalente de construção de 103,9473 m², cota ideal de terreno de 25,3505m², ao que corresponde coeficiente de proporcionalidade de 0,0225 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assenta o prédio que tem a denominação administrativa neste Município, neste Município, de lote 115, quadra 22, zona 2, distrito 01, com área de 1.125 m², (um mil, cento e vinte e cinco metros quadrados), de terras que confrontam: ao norte por 30 metros, com a rua General Flores da Cunha, ao sul, partindo do lado leste rumo oeste por 15 metros, daí deflete para o sul 25,00 metros, fazendo divisa com terras de Irani Nebel Guzzo, daí deflete para o oeste 15,00 metros fazendo divisas com terras de Saul da Silva dos Santos Júnior, ao leste por 25 metros, com a rua Ernesto Alves, e ao oeste, por 50,00 metros, com terras de Vaneci Guzzo, e Décio Abruzzi. Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Negativo o primeiro leilão, o bem será vendido em segundo leilão pelo valor mínimo de R\$ 200.000,00 e Imóvel matrícula nº 24.303 - O box de estacionamento nº 42 localizado no Segundo Pavimento do Edifício Comercial/Residencial Flores da Cunha, o nº 297 da rua Ernesto Alves, nesta cidade, com vaga para um veículo, confrontando ao norte com a parede de divisa norte, ao sul com o box 42, a leste com a parede de divisa leste, e a oeste com a circulação de veículos, com área privativa de 12,0000m², área de uso comum de divisão proporcional de 1,3056 m², originando uma área total de 13,3056m², com área equivalente de construção de 6,7645m², cota ideal do terreno de 1,4621m², ao que corresponde um coeficiente de proporcionalidade de 0,0015 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assenta o prédio que tem a denominação administrativa de lote nº 115, quadra 22, zona 2, distrito 01, com área de 1.125 m² (um mil, cento e vinte e cinco metros quadrados), de terras que confrontam: ao norte por 30 metros, com a rua General Flores da Cunha, ao sul, partindo do lado leste rumo oeste por 15 metros, daí deflete para o sul 25,00 metros, fazendo divisa com terras de Irani Nebel Guzzo, daí deflete para o oeste 15,00 metros fazendo divisas com terras de Saul da Silva dos Santos Júnior, ao leste por 25 metros, com a rua Ernesto Alves, e ao oeste, por 50,00 metros, com terras de Vaneci Guzzo, e Décio Abruzzi. Avaliação R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Negativo o primeiro leilão, o bem será vendido em segundo leilão pelo valor mínimo de R\$ 17.500,00. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 435.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 217.500,00

LOTE-002

Processo: 5000010-64-2017-8-21-0078

GM/Astra Milenium, ano/modelo 2000/2001, cor prata, placas IJW 6305, RENAVAL 752838938. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.772,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.386,00

LOTE: 003

Processo: 9000096-64-2017-8-21-0078

VW/GOL, Placa CEM1132, Cor: Prata Fabricação/Modelo 1996/1996, RENAVAL 652500021.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.195,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.097,50

LOTE-004

Processo: 9000256-21-2019-8-21-0078

Honda/C100 BIZ ES, placa MDZ 2089, Ano/modelo: 2004/2005, Cor: Vermelha, RENAVAL 843546611. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.520,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.760,00

LOTE: 005

Processo: 9000871-79-2017-8-21-0078

VW/GOL CL, Ano/modelo: 1992/1992, Cor: Prata, Placa BGU 5263, RENAVAL 603005560.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.230,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.115,00