



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DE BENS IMÓVEIS (TERRENOS) LOCALIZADOS NO MUNICÍPIO DE GUABIJU RS.

1º Leilão: 09/03/2023 - 10:00

2º Leilão: 23/03/2023 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001

Imóvel da matrícula 5.126 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Bassano/RS: Lote nº 02, da Quadra "D", do Loteamento São Pedro, no Município de Guabiju RS, com a área de 625,00m², medindo 25,00m de frente, ao NORDESTE, a Rua Bandeirantes, lado ímpar, por 25,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, na extensão de 25,00m, com o lote nº 04, dividindo-se por um lado, ao SUDESTE, COM O LOTE Nº 01; e, pelo, outro lado, ao NOROESTE, com o lote nº 03, donde dista 25,00m da esquina da Rua Um. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

LOTE-002

Processo: 5001017-83-2019-8-21-0059

Imóvel da matrícula 5.125 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Bassano/RS: Terreno urbano, constituído de parte do lote nº 08 e parte do lote nº 09, na localizado no quarteirão formado pela Estrada que conduz a Linha São Francisco, Ruas Bandeirantes e Rua Jose Bonifácio e terras rurais, na cidade de Guabiju RS, com a área de 1.250,00 m², medindo e confrontado: ao NORTE, na extensão de 25,00m; à Estrada que conduz a Linha São Francisco, lado par, para o qual faz frente; ao SUL, na extensão de 25,00m, com terras do lote nº 07, de Domingos Capelezzo; ao LESTE, na extensão de 50,00m; com terras de Ilse Coser Dalla Palma; e, ao OESTE, na extensão de 50,00m com parte dos mesmos lotes nºs 08 e 09, sem benfeitorias. Dito terreno dista 25,00m da esquina da Rua José Bonifácio.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

LOTE-003

Processo: 5001017-83-2019-8-21-0059

Matrícula 5.127 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Bassano/RS: Lote nº 04, da Quadra "D", do Loteamento São Pedro, no Município de Guabiju RS, com a área de 850,00m², medindo 17m de frente, ao NOROESTE, A Rua Um, lado par, por 50,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, na extensão de 17,00M, com terreno de Iracema Maria Fracaro; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com os lotes nºs 02 e 03, donde dista 25,00m da esquina da Rua Bandeirantes, e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 05.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 004

Processo: 5001082-15.2018.8.21.0058

Um automóvel da marca FIAT/PALIO EDX, placa IIE-3B79, RENAVAL 704742152, ano/modelo 1998/1998, cor vermelha.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500,00

LOTE: 005

Processo: JOALHERIA E OPTICA OURO E PRATA LTDA - ME

Um automóvel FORD/FIESTA, ano/modelo 1996/1997, placa KHX9686, RENAVAL nº 664530699.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.845,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.922,50

LOTE-006

Processo: 5002417-35-2019-8-21-0058

Uma égua, da raça GRIQUULO, com pelagem rosilha, com 19 anos, pesando aproximadamente 300kg. Avaliada em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Uma motosserra da marca STILL, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) e Um amplificador de som, da marca MARKS AUDIO, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 6.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.250,00