



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DE BOX DE GARAGEM E VEICULO.

1º Leilão: 31/03/2023 - 10:00

2º Leilão: 31/03/2023 - 10:10

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001

Processo:0020303-09-2017.5.04.0511

—Box de número 06, localizado no subsolo ou primeiro pavimento do edifício denominado “Edifício Firenze”, situado na Avenida Osvaldo Aranha, 933, 939 e 945, nesta cidade, dito box possui acesso através da avenida Osvaldo Aranha, número 945, com área real total de 17,0572m², sendo 13,0000m² de área total privativa, e 4,0572m² de área real total de uso comum, correspondendo-lhe desta maneira, a uma fração ideal do terreno de 0,0044 e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio. O terreno onde se ergue a construção e constituído do lote urbano número 42, com área de 875,00m², localizado nesta cidade, na Av. Osvaldo Aranha, distando, 64,00 metros da esquina da Rua Irai, não se podendo delimitar o quarteirão, confinando: Norte, na extensão de 50,00m, com propriedade de Ema Bonatto; Sul, na mesma extensão com dita de Alexandre Peruffo; Leste, na extensão de 17,50m, com a estrada de ferro do Rio Grande do Sul; Oeste, pela frente, também com 17,50m com a Avenida Osvaldo Aranha. Matrícula 32-371, RI Bento Gonçalves.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE-002

Processo:0021241-86-2018.5.04.0511

Box numero trezentos e quatro (304), localizado no terceiro andar do Edifício Garagem Zanoni, situado na Rua Barão do Rio Branco, nesta cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Barão do Rio Branco, Dr. Antunes, Marechal Deodoro e Gal. Candido Costa, com a área útil de 14,30m², área total de 37,9867m², área ideal do terreno de 9,9929m², confinando o terreno onde se ergue o Edifício: Norte, por uma linha levemente curva na extensão de 62,90m com propriedade das irmãs São Carlos; Sul, na extensão de 24,90m com a Sucessão Rossi; Leste, na extensão de 21,40m com o condomínio Galeria Zanoni; Oeste, por uma linha reta sul-norte, na extensão de 15,40m com as irmãs São Carlos; daí, por uma linha reta rumo Leste-Oeste, na extensão de 38,00m com A. Bertuol & Cia; daí, por uma linha reta sul-norte, na extensão de 6,00m com a rua Barão do Rio Branco.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 41.750,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.875,00

LOTE-003

Processo:0020021-79-2020.5.04.0512

Um veículo da marca MERCEDEZ BENS SPRINTER 310 D, placa LGR 9320, ano/modelo 1998/1998, na cor branca. RENAVAM 714205826.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 22.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.000,00