



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LEILÃO DE IMÓVEIS E CAMINHÕES DA COMARCA DE VERANÓPOLIS.

1º Leilão: 05/12/2023 - 10:00

2º Leilão: 19/12/2023 - 10:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

### LOTE: 001

Processo: 5000027-42.2013.8.21.0078/RS

Imóvel: Lote nº 385 da quadra 21, zona 05, distrito 01, do loteamento do Núcleo Habitacional Promorar "Vila Segundinha", nesta cidade, com 190,00m² de área, fazendo frente, a sudeste, em 7,02 m, com a Rua Capitão Pelegrino Guzzo; a sudoeste, em 26,86m, com o lote 392, nos fundos, a noroeste, em 7,01m, com o lote 42; a nordeste, em 27,43m, com o lote 378; situado na quadra formada pelas ruas UM, Capitão Pelegrino Guzzo e passagem. Matrícula nº 6.709 do R.I. da Comarca de Veranópolis RS. Foi construído neste imóvel - o lote nº 25 da quadra "B", uma unidade habitacional de 3,00 metros x 5,625 metros, perfazendo 16,8750m² de área construída, que leva o nº 754 da Rua Capitão Pelegrino Guzzo.

**AValiação:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

### LOTE: 002

Processo: 5000382-08.2020.8.21.0078/RS

Imóvel: O lote urbano nº 353 da quadra 003, zona 01, distrito 01, nesta cidade, distando 15,50 metros de esquina das Ruas Dr. José Montauray e Adriano Farina, lado direito desta, direção Leste-Oeste, com a área de 201,50m² (duzentos e um metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados) de terras que confrontam: ao norte, com o lote 395, por 15,50 metros; ao sul, também por 15,50 metros, com a Rua Adriano Farina; ao Leste, com o lote 338, por 13,00 metros e ao oeste, também por 13,00 metros com o lote 382. Av. 4/2-503 - Benfeitorias: Um prédio residencial de alvenaria, nº 242. MATRÍCULA Nº 2.503 do R.I. da Comarca de Veranópolis/RS.

**SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

### LOTE: 003

Processo: 5000006-81.2004.8.21.0078

Um caminhão M. BENZ/ATEGO 1725, placas IMI-9899, ano/modelo 2005/2005, na cor branca, RENAVAM 849387396.

**AValiação:** R\$ 118.756,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 59.378,00

### LOTE: 004

Processo: 5000006-81.2004.8.21.0078

Um caminhão da marca M. BENZ/1420, placas ILT-6688, ano/modelo 2004/2004, na cor branca, RENAVAM 825563011.

**AValiação:** R\$ 107.139,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 53.569,50

### LOTE: 005

Processo: 5000006-81.2004.8.21.0078

Um Caminhão M. BENZ/ATEGO 1315, placas IMJ-7228, ano/modelo 2005/2005, na cor branca, RENAVAM 850583250. Características Especiais: Adaptação de 2 Tanques com capacidades 420 Litros.

**AValiação:** R\$ 73.733,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.866,50

### LOTE: 006

Processo: 5000006-81.2004.8.21.0078

Um semirreboque da marca GUERRA AG RGR, placas IKB-2256, ano/modelo 2001/2001, na cor branca, RENAVAM 759938474.

**AValiação:** R\$ 30.297,74 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.148,87