



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DE ÍMÓVEIS E VEÍCULOS DA COMARCA DE VERANÓPOLIS.

1º Leilão: 05/10/2023 - 10:00

2º Leilão: 19/10/2023 - 10:00

Local: <https://www.zaccariasleiloes.com.br/>

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001 Processo: 5000663-66-2017.8.21-0078

ÍMÓVEL MATRÍCULA Nº 15.057 do R.I. da Comarca de Veranópolis RS – O lote nº 08 da quadra 02 do loteamento “RESIDENCIAL PÔR DO SOL”, nesta cidade com a denominação administrativa de lote nº 0045 da quadra 06, zona 13, distrito 01, COM ÁREA DE 250,00m² de terras que distam, em seu lado sul, 10,00m da esquina formada pelas ruas “C” e “A”, no lado ímpar desta, no quarteirão formado por essas duas ruas mais a rua “B” e terras do lote rural nº 01 da Linha Júlio de Castilhos, terras essas que confrontam: ao norte, por 25,00m, com o lote nº 07; ao sul, por 25,00m, com o lote nº 09; ao leste, por 10,00m, com terras do lote nº 01 da Linha Júlio de Castilhos, e ao oeste, por 10,00m, com a rua “A”. **BENFEITORIAS:** Foi construída neste imóvel uma casa residencial em alvenaria com área de 84,36m² que leva o nº 955 da rua “A”. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE-002 Processo: 5000165-92-2002.8.21-0078

1-ÍMÓVEL: O lote urbano nº 33 da rua Marechal Deodoro da Fonseca, ala sul, nesta cidade, com área de 1.500,00m² de terras sem benfeitorias, confinando: ao norte, com a rua Mal. Deodoro da Fonseca; ao sul, com lote nº 41 de Galeazzi & Cia Ltda.; ao leste, com o lote nº 31 da rua nº 9 e ao oeste, com o lote nº 35. Matrícula nº 13.189 do R. I. da Comarca de Veranópolis/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

LOTE: 003 Processo: 5000165-92-2002.8.21-0078

2 - Imóvel: O lote urbano nº 27 da rua Marechal Deodoro da Fonseca, ala sul, nesta cidade, distando 180,00 metros da rua Pinheiro Machado, com área de 1.500,00m² de terras sem benfeitorias, que confrontam: ao norte, com a rua Marechal Deodoro da Fonseca; ao sul, com o lote nº 35 da rua Júlio de Castilhos; ao leste, com o lote nº 25 e ao oeste, com o lote nº 29, ambos da mesma Rua Marechal Deodoro da Fonseca, Matrícula nº 12.157 do R. I. da Comarca de Veranópolis/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE-004 Processo: 5000045-97-2012.8.21-0078

UMA ÁREA DE TERRAS DE CULTURA, localizada em São Jorge RS, com a área de 80.058,00m² de forma irregular, confrontando: ao NORTE, por linha seca, com terras de Il Abraão; ao SUL, por linha seca, com terras de Ermino Pelissari; ao LESTE, pela estrada municipal que liga os municípios de São Jorge a Guabiju; com terras de Duarte Fracasso; e ao OESTE, com terras de Ivan Dall Agnol. P. Benfeitorias: Uma CASA (MISTA) Metragem da Casa mista medindo aproximadamente 150,00m²; Um Chiqueiro em construção mista com 52,00m²; Um chiqueiro antigo de madeira com 45,00m²; Mangueira em madeira com 80,00m²; Um Galpão em madeira com 350,00m²; Um chiqueiro misto com 540,00m², 26 baias, capacidade 400 suínos; Silo para armazenagem de ração com capacidade para 15 toneladas; Depósito para armazenagem de fezes de suínos e Poço artesiano, encamisado, com 96 metros de profundidade. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.358.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 679.000,00

LOTE: 005 Processo: 5001271-59-2020.8.21-0078

Imóvel: Lote nº 385 da quadra 21, zona 05, distrito 01, do loteamento do Núcleo Habitacional Promorar “Vila Segundinha”, nesta cidade, com 190,00m² de área, fazendo frente, a sudeste, em 7,02 m, com a Rua Capitão Pelegrino Guzzo; a sudoeste, em 26,86m, com o lote 392, nos fundos, a noroeste, em 7,01m, com o lote 42; a nordeste, em 27,43m, com o lote 378; situado na quadra formada pelas ruas UM, Capitão Pelegrino Guzzo e passagem. Foi construído neste imóvel – o lote nº 25 da quadra “B”, uma unidade habitacional de 3,00 metros x 5,625 metros, perfazendo 16,8750m² de área construída, que leva o nº 754 da Rua Capitão Pelegrino Guzzo. Matrícula nº 6.709 do R.I. da Comarca de Veranópolis RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE-006 Processo: 5000582-83-2018.8.21-0078

Um caminhão da marca M. BENZ/ATEGO 2428, placas ISL 2172, na cor branca, ano/modelo 2011/2011, RENAVAM 375024867. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 248.966,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 124.483,00

LOTE-007 Processo: 5000582-83-2018.8.21-0078

Um caminhão da marca M. BENZ/ATEGO 2428, placas ISH 5510, na cor branca, ano/modelo 2011/2011, RENAVAM 348782204. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 248.966,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 124.483,00

LOTE-008 Processo: 5001265-81-2022.8.21-0078

Um automóvel da marca FORD/EGOSPORT FSL 1.6 FLEX, placas ISB 0417, ano/modelo 2010/2011, na cor prata, RENAVAM 00283804688. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 36.878,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.439,00

LOTE: 009 Processo: 5001983-15-2021.8.21-0078

Um automóvel da marca FIAT/SIENA ELX, placas DIA-7637, ano/modelo 2002/2002, na cor cinza, RENAVAM 780082710.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.738,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.369,00

LOTE: 010

Processo: 5000909-62.2017.8.21.0078

Um automóvel da marca FORD/FOCUS 1.6L HA. Placas DYA-7155, ano/modelo 2006/2007, na cor preta, RENAVAM 908929137.

AVALIAÇÃO: R\$ 18.126,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.063,00

LOTE: 011

Processo: 5001956-03.2019.8.21.0078

Um automóvel da marca VW/VOLKSWAGEN/GOL CL, placas BNW 3957, ano/modelo 1993/1993, na cor preta, RENAVAM 00609973975. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 11.353,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.676,50

LOTE: 012

Processo: 5000258-69.2013.8.21.0078

Um automóvel da marca CITROEN/C3 120A EXCLUSIV, placas IVY-7H60, na cor branca, ano/modelo 2014/2015, RENAVAM 01020800345.

AVALIAÇÃO: R\$ 43.331,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 21.665,50