



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS, VEÍCULOS, BRINCOS E BRACELETE, COMARCA DE N.P.

1º Leilão: 04/12/2023 - 10:00

2º Leilão: 14/12/2023 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 5000275-63.2016.8.21.0058/RS

Um Apartamento nº 102, do Edifício Residencial Peretti, nº 565, localizado no térreo ou segundo pavimento, de fundos de quem olha o edifício pela Rua Conselheiro Zottis, com área real privativa de 86,6242m², área real de uso comum de 14,2803m², perfazendo a área real total de 100,9045m², correspondendo-lhe nas partes comuns do edifício, indivisíveis e inalienáveis, inclusive no terreno onde o mesmo se acha edificado, a fração ideal de 0,085390, composto de sala, cozinha, área de serviço, circulação, dois dormitórios, banheiro social e duas sacadas. O prédio foi edificado no ano de 2006, sobre o terreno constituído do lote número 10 da quadra B, do Loteamento Dona Nilda, nesta cidade com a área de 479,75m², medindo 19,90m de frente ao leste, à Rua Vereador Carlos Prescendo, e 25,24m ao norte, de frente a Rua Conselheiro Zottis, com quem forma esquina. Matrícula 17.714 do R. I. de Nova Prata RS. De acordo com o contrato de compra e venda, o apartamento e o box 102 somam o total de 100,9045m² de área. De modo geral, o apartamento está em bom estado de conservação, porém necessita de alguns reparos. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

LOTE: 002

Processo: 5001077-56.2019.8.21.0058/RS

Terreno Urbano, Localizado no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324, antiga Rua Itália, Ruas da Emancipação e Imigrantes e terras urbanas, nesta cidade, com área de 600,00m², sem benfeitorias, medindo 20,90m de frente, ao OÉS-SUDOESTE, à faixa de domínio da RS/324, atingida pela Rua Itália, lado par, por 34,90m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LÉS-NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, confrontando com terras urbanas de Ivo José Dagnese outro, dividindo-se por uma ldo, ao NOR-NOROESTE, com terreno de propriedade de Ivo José Dagnese, donde dista, pelo alinhamento dos números pares da Rua Itália, 207,34m da esquina da Rua Emancipação; e, pelo outro lado, ao SU-SUDESTE, confrontando com terreno de propriedade de Ivo José Dagnese. MATRÍCULA nº 2176 do livro 2 do REGISTRO DE IMÓVEIS de NOVA BASSANO. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.500,00

LOTE: 003

Processo: 5000168-53.2015.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca FORD/FOCUS 1.6L HA, placas DVL 4718, ano/modelo 2006/2007, na cor prata, RENAVAM 903306832. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 18.828,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.414,00

LOTE: 004

Processo: 5000972-45.2020.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca GM-CHEVROET/CLASSIC LIFE, placas IOS-7136, ano/modelo 2008/2008, na cor cinza, RENAVAM 964809788.

AVALIAÇÃO: R\$ 17.226,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.613,00

LOTE: 005

Processo: 5002296-07.2019.8.21.0058/RS

Um veículo GM/VECTRA GLS, placa CDQ3169, ano/modelo 1996/1996, na cor cinza, RENAVAM 647760371. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 12.656,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.328,00

LOTE: 006

Processo: 5004637-98.2022.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/KADET GS, placas IHW-9935, na cor branca, ano/modelo 1990/1991, RENAVAM 563983744.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.478,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.739,00

LOTE: 007

Processo: 5004576-09.2023.8.21.0058

Um automóvel da marca FIAT/UNO MILLE, placas IDB-5942, ano/modelo 1990/1991, na cor bege, RENAVAM 563974613.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.395,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.697,50

LOTE: 008

Processo: 5000002-11.2021.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca FORD/KA, placas CKM-2528, ano/modelo 1997/1998, na cor prata, RENAVAM 684463920.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.223,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.611,50

LOTE: 009

Processo: 5000002-11.2021.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca FIAT/UMO MILLE SMART, placas IKA-3F34, ano/modelo 2001/2001, na cor azul, RENAVAM 758601280.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.667,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.833,50

LOTE: 010

Processo: 5000991-22.2018.8.21.0058/RS

Um bracelete, banhado a ouro com pedras coloridas.

AVALIAÇÃO: R\$ 230,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115,00

10 (dez) pares de brincos, importados, banhados a ouro com pedras de zircônia de diversos modelos e tamanhos.

AValiação: R\$ 1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900,00