



LEILÃO DE IMÓVEL E VEÍCULOS

1º Leilão: 05/09/2023 - 10:00

2º Leilão: 19/09/2023 - 10:00

Local: <https://www.zaccariasleiloes.com.br/>

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001 Processo: 5000151-37.2003.8.21.0050

MÓVEL: APARTAMENTO 201, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA LUIZA, localizado no primeiro andar ou terceiro pavimento, com acesso pelo nº 786 da Rua Pinheiro Machado, o único de frente à mencionada Rua, composto de lavanderia, cozinha 03 dormitórios (uma suíte), 01 banheiro, 01 sala de estar/jantar, circulação e 03 sacadas, com a área real privativa de 112,35m², área real de uso comum de 5,66m², perfazendo a área real de 118,01m², correspondendo-lhe nas partes comuns do Edifício, indivisíveis e inalienáveis, inclusive no terreno onde o mesmo se acha construído, a fração ideal de 0,173503. O terreno onde o mesmo se acha construído é designado de terreno urbano localizado no quarteirão formado pelas ruas Pinheiro Machado, José Zottis, Antonio Mattiello e 23 de Maio, nesta cidade, com 436,90m², medindo 14,30m de frente, ao oeste, à Rua Pinheiro Machado, lado par, por 28,12m de extensão da frente ao fundo, por um lado. Ao nor-nordeste, dividindo com a Rua José Zottis, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; e, 28,00m também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao sul, dividindo com terreno da Amalia Muraro Balzan; no fundo ao leste, mede 16,90m, entestando com terreno de Urbano Ermelindo Bertuzzi. REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO/RS, MATRÍCULA Nº 1887. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 315.299,89 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 157.649,95

LOTE-002 Processo: 5000049-39.2008.8.21.0058/RS

Parte Ideal dentro do todo maior correspondente a 31.385,55M² no Imóvel: UMA GLEBA DE TERRAS, constituída de parte do lote rural nº 98, com 231.550,00m² e sobra de terra que faz fundo ao lote nº 98; com 21.440,00m², ambos da Linha General Osório, em Vista Alegre, neste Município, com área total de 252.990,00m², confrontando: ao NORTE, com terras das sobras da Linha Senador Otaviano; ao SUL, com o lote nº 97; a LESTE, com o lote nº 96, e com terras da sobra do lote nº 96, e a OESTE, com lote nº 100, e com terras da sobra do lote nº 100. Matrícula Nº 5687 do R. de l. da Comarca de Nova Prata. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE-003 Processo: 5000049-39.2008.8.21.0058/RS

Parte ideal dentro do todo maior correspondente a 5.000,00M², com as benfeitorias, sendo uma casa de alvenaria e um galpão comercial no Imóvel: UMA GLEBA DE TERRAS, Constituída de parte do lote rural nº 98, com 231.550,00m², e sobra de terra que faz fundo ao lote nº 98, com 21.440,00m², ambos da Linha General Osório, em Vista Alegre, neste Município, com área total de 252.990,00m², confrontando: ao NORTE, com terras das sobras da Linha Senador Otaviano; ao SUL, com o lote nº 97; a LESTE, com o lote nº 96, e com terras da sobra do lote nº 96, e a OESTE, com o lote nº 100, e com terras da sobra do lote nº 100. Matrícula nº 3512 do R. de l. da Comarca de Nova Prata. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 224.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.000,00

LOTE-004 Processo: 5002198-22.2019.8.21.0058

Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/VECTRA SEDAN ELEGANCE, placas IQJ-3574, na cor prata, ano/modelo 2009/2010, RENAVAM 181394634. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 34.507,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.253,50

LOTE-005 Processo: 5002198-22.2019.8.21.0058

um automóvel da marca VOLKSWAGEN/COL 16V POWER, placas IKU-3361, ano/modelo 2002/2003, na cor cinza, RENAVAM 788404911. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 11.758,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.879,00

LOTE: 006 Processo: 5000377-46.2020.8.21.0058

Um automóvel da marca CHEVROLET/MONTANA LS, placas IRT-2206, ano/modelo 2011/2011, cor preta, RENAVAM 00308760719.

AVALIAÇÃO: R\$ 37.182,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.591,00

LOTE-007 Processo: 5001088-85.2019.8.21.0058

Um automóvel da marca TOYOTA/COROLLA SEG18VVT, placas JBB-0605, ano/modelo 2005/2005, na cor prata, RENAVAM 057419455. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 33.668,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.834,00

LOTE: 008 Processo: 5001157-54.2018.8.21.0058

Um automóvel da marca GM/CHEVROLET/CORSA CLASSIC, placas ILS-2184, na cor cinza, ano/modelo 2003/2004, RENAVAM 823464172.

AVALIAÇÃO: R\$ 14.827,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.413,50

LOTE: 009 Processo: 5000371-83.2013.8.21.0058

Um automóvel da marca VW/PARATI CL, placas ICE-7448, na cor vermelha, ano/modelo 1994/1994, RENAVAM 624640884.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.451,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.725,50

LOTE: 010	Processo: 5001167-35.2017.8.21.0058
Um automóvel da marca FIAT/PALIO EL, placas IFZ-6162, ano/modelo 1997/1997, na cor preta, RENAVAM 668883464.	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.673,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.336,50	
LOTE: 011	Processo: 5003862-20.2021.8.21.0058
Um automóvel da marca FIAT/UNO ELETRONIC, placas GQI-1849, ano/modelo 1994/1994, na cor verde, RENAVAM 618146709. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.661,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.330,50	
LOTE: 012	Processo: 5002384-11.2020.8.21.0058
Uma motocicleta da marca HONDA XL-250, placas IDG-4956, ano/modelo 1983/1983, cor azul, RENAVAM 562889027. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.648,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.324,00	
LOTE: 013	Processo: 5002428-30.2020.8.21.0058
Uma motocicleta da marca YAMAHA/YBR 125K, placa ilz-1571, na cor prata, ano/modelo 2004/2004, RENAVAM 834237210.	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.356,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.678,00	
LOTE: 014	Processo: 5001260-61.2018.8.21.0058
260 caixas (engradados) com 24 garrafas de vidro de 600ml.	
AVALIAÇÃO: R\$ 9.100,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.550,00	
LOTE: 015	Processo: 5001260-61.2018.8.21.0058
E 100 caixas (engradados) com 24 garrafas em vidro de 500ml. Avaliada cada garrafa no valor de R\$ 45,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.250,00	