



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LEILÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SANTA ROSA-RS. E PRENSAS PARA COMPACTAÇÃO.

1º Leilão: 02/10/2024 - 14:00

2º Leilão: 16/10/2024 - 14:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001

Processo: 0021137-28-2017-5-04-0512

IMÓVEL: Um terreno, situado na Av. Augusto Pestana, lado par, distante 25,00 metro da esquina e/a rua 29 de Setembro, e/a área de 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados), medindo 20,00 metros da frente sobre dita avenida por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, com um prédio de madeira, para residência, sob nº 800, medindo 65,50m<sup>2</sup> e outro prédio de madeira, para residência, sob nº 800/1, medindo 28,80m<sup>2</sup>, dito terreno urbano nº 08, da quadra nº 29, da Vila Cruzeiro e confronta: ao Noroeste, com o lote administrativo nº 02, de Ermindo Della Justina; e, a Sudoeste com o lote administrativo número 16 de Ermindo Della Justina; a Sudoeste com a Av. Augusto Pestana. Sobre o qual existe uma ampliação, reforma e edificação de uso residencial/comercial (AV-9-9-279), com um pavimento, com a área total de 162,97m<sup>2</sup>, que se trata de: A) reforma parcial em alvenaria, com área de 8,10m<sup>2</sup> da benfeitoria descrita na abertura da matrícula; B) ampliação residencial em alvenaria, de um pavimento, com área de 36,35m<sup>2</sup>; C) legalização de uma edificação residencial destinada a festeiro, em alvenaria, de um pavimento, com a área de 31,36m<sup>2</sup>; D) Legalização do telheiro comercial destinado a depósito, de um pavimento com estrutura metálica, com área de 87,16m<sup>2</sup>. MATRÍCULA nº 9.729 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Santa Rosa-RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00

LOTE-002

Processo: 0021390-40-2022-5-04-0512

01 (uma) prensa (15 toneladas), para compactação de resíduos sólidos, em regular estado de conservação, em bom funcionamento.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE-003

Processo: 0021390-40-2022-5-04-0512

01 (uma) prensa (30 toneladas), para compactação de resíduos sólidos, necessitando troca de rolamentos.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00