



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DE SALA COMERCIAL EM BENTO GONÇALVES RS

1º Leilão: 10/07/2024 - 10:00

2º Leilão: 24/07/2024 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais. DO (S) BEM (NS): O (s) bem (ns) será (ão) vendido (s) em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra (m), sem garantias. As fotos e a descrição detalhada do (s) bem (ns) a ser (em) apregado (s) estão disponíveis no Portal www.zaccariasleiloes.com.br. DA VISITAÇÃO: Constitui ônus dos interessados examinar previamente o (s) bem (ns) a ser (em) apregado (s), conforme art. 77 do CPC. As visitas, quando autorizadas, deverão ser previamente agendadas

LOTE-001

Processo-5002001-03-2017-0-21-0005

Sala Comercial, número 202, localizada no 2º pavimento ou 1º andar do Edifício denominado "Edifício Fontanari", situado no entroncamento das Ruas Dr. Antônio Casagrande, Olavo Bilac, nº 25, e Republica; Bairro Cidade Alta, nesta cidade, dita sala comercial está localizada de frente para a galeria de circulação interna que lhe do acesso à Rua Dr. Antônio Casagrande e Olavo Bilac, tendo a leste a parede interna que divide a rampa e a oeste a sala comercial 201, ao norte a parede externa do prédio, constituída de sala comercial propriamente dita e sanitário, com área total de 66,9866 m² e área privada de 44,8800 m²; área real de uso comum de 22,1066 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0075 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitos do edifício. O dito terreno onde se ergue a construção e constituído de parte do lote urbano, sem número, fazendo parte do antigo lote rural nº 40, da Linha Estrada Geral, e parte do lote urbano da Av. Dr. Antônio Casagrande, localizado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Antônio Casagrande, Republica, Olavo Bilac e Benjamin Constant, com área de 1.268,26 m², confinando: NORTE, na extensão de 45,00m com propriedade da firma Pozza & Irmãos; SUL, na extensão de 43,00m, com a Rua Olavo Bilac, com a Rua Republica e por uma linha quebrada em três seguimentos, sendo que a Linha curva possui 3,38m em seguida o 1º segmento possui 24,15m; o 2º segmento possui 2,02m e o 3º segmento contém 6,70m, sempre com a Rua Republica. OESTE, na extensão de 19,50m, com a Rua Dr. Antônio Casagrande. Matrícula 33.980 do R.L. da Comarca de Bento Gonçalves RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00