



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DE UM IMÓVEL COM CASA DE ALVENARIA EM NOVA BASSANO RS.

1º Leilão: 02/03/2023 - 10:00

2º Leilão: 16/03/2023 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001

Processo: 5000204-64-2012.0-21-0050

Bem: IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído do lote nº 5 com aproximadamente 400m², com 17 metros ao leste de frente para a Rua Domingos Todeschini, no Bairro Cristo Redentor, cidade de Nova Bassano e 17,30 metros na parte oeste ao lado do lote nº 16; 21,50 metros ao lado com o lote nº 9 e 23,20 com o lote nº 4, terreno este dentro de área maior conforme transcrição número 7-708, folha 191, do Livro 3/J, datada de 03 de outubro de 1947, e do teor seguinte: parte do lote rural número vinte e oito, parte do lote rural número trinta e parte do lote rural número vinte e oito "A" (sobra) todos da Linha Benjamin Constant, Segundo distrito, o primeiro com a área de sessenta e dois mil oitocentos quarenta e sete metros quadrados, o segundo com a área de duzentos setenta mil metros quadrados e a sobra com a área de setenta e sete mil quinhentos cinquenta e sete metros quadrados, perfazendo assim uma área total de quatrocentos dez mil quatrocentos e quatro metros quadrados, confrontando todo o imóvel: ao Norte, com os lotes números vinte e cinco e vinte e três "A" (sobra) da Linha Anita Caribaldi; ao Sul, com o travessão de frente; a Este, com: C. os números vinte e oito e vinte e seis "A" (sobra) da Linha Benjamin Constant a Oeste, com os números trinta e dois da Linha Benjamin Constant, vinte sete da Linha Annita Caribaldi e trinta e dois "A" (sobra) da Linha Benjamin Constant. (as) Wenceslina L. Zanettini, Oficial. Origens: 4-173, 4-174, 6-862, 6-863, 6-864, 6-865, 6-866, 6-884, 6-885, 6-886, 6-887, 7-285. No terreno citado acima, encontra-se construída uma residência mista, alvenaria e madeira, com 212 m² de área construída, de dois pavimentos, composta por 4 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia externa com 20 m² e amplo pátio cercado. A residência possui fácil acesso, rua pavimentada, com sua construção em perfeito estado, sem trincas ou fissuras, com sua pintura em boa qualidade.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 475.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00