



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LEILÃO DE UM POSTO DE COMBUSTÍVEIS NO MUNICÍPIO DE NOVA ARAÇA RS.

1º Leilão: 26/04/2022 - 14:00

2º Leilão: 26/04/2022 - 14:10

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**Observações:** CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

### LOTE-00001

Imóvel — Lote número 125, da quadra I, do loteamento Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Nova Araçá — RS, com a área de 375,00m<sup>2</sup>, medindo 15,00 e frente: ao Norte, à rua Luiz Zuchetti, lado par, por 25,00m de extensão, da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo; ao Sul, onde tem a mesma medida da frente, com o lote 121, dividindo-se por um lado; ao Leste, com o lote número 124, pelo outro lado; ao Oeste, com a Rua Dom José Barea, lado ímpar, para onde também faz frente e com quem forma esquina. Matrícula 12.319 do R.I. da Comarca de Casca RS. Avaliação do imóvel R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). 2. Lote número 124, da quadra I, do loteamento Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Nova Araçá — RS, com a área de 375,00m<sup>2</sup>, no lado par da rua Luiz Zuchetti, distante 15,00m da esquina da Rua Dom Jose Barea, medindo e confrontado: ao Norte, por 15,00 metros frente com à rua Luiz Zuchetti, por uma área verde; ao Sul, por 15,00m, fundos com o lote 121; por um lado, ao Leste, por 25,00m com o lote número 123; e por outro lado, ao Oeste, por 25,00m, com lote número 125. Matrícula 15.450 do R.I. da Comarca de Casca RS. Avaliação do Imóvel R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). Encontra-se edificado sobre os referidos terrenos um Posto de Combustíveis com, aproximadamente, 900m<sup>2</sup> de área construída, composto de 04 (quatro) bombas duplas (08 (oito) bicos de abastecimento), uma lavagem de veículos, lanchonete, 2 banheiros, escritório e sala de jogos, sendo a parte superior composta por 02 (dois) Apartamentos residências de aproximadamente, 60m<sup>2</sup> cada um. Bens em bom estado de conservação. Avaliação R\$ 2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais). Total da Avaliação é de R\$ 2.880.000,00 (dois milhão, oitocentos e oitenta mil reais).

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.880.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.440.000,00