



LEILÃO DE UMA CASA, UM APARTAMENTO E VEÍCULOS.

1º Leilão: 04/07/2023 - 10:00

2º Leilão: 18/07/2023 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001 Processo: 5000031-45-2014.8.21-0078

Imóvel: Parte do lote rural nº 25 da Linha 24 de Maio, neste município, com área de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados) de terras, que confrontam: ao norte, por 100,00m, com o lote nº 23 parte de Lirio Nelson Zafari e parte do espólio de Luiz Fortunato Basso; ao sul, por 100,00m, com terras do mesmo lote nº 25, de Martin Bavaresco e sua mulher; ao leste, por 200,00m, com terras do mesmo lote nº 25, de Geran— Companhia Energética Rio das Antas, e ao oeste, por 200,00m, com terras do mesmo lote nº 25, de Martin Bavaresco e sua mulher. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.500,00

LOTE-002 Processo: 5000364-89-2017.8.21-0078

Um imóvel urbano nesta cidade, com a denominação administrativa de lote nº 162 da quadra 010, zona 05, distrito 01, com área de 365,40m² de terras, que distam em seu lado leste 100,10m da esquina formada pelas ruas Albano Coelho de Souza e Rogério Galeazzi, no lado ímpar desta, onde não há quarteirão determinado, terras essas que confrontam: ao norte, por 10,90m com a rua Rogério Galeazzi; ao sul, por 12,50 m, com terras de Dionisio José Reche; ao leste, partindo do lado norte rumo sul, por 6,00m, daí deflete 1,60m para o leste, fazendo divisa com o lote nº 164 de Evandro Postal, daí deflete para o sul 24,00m, confrontando com nº 176, e ao oeste, por 30,00m, com terras do lote nº 188. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.500,00

LOTE-003 Processo: 5000640-18-2020.8.21-0078

Uma fração ideal de 10,0620m² no terreno situado nesta cidade, que tem a denominação administrativa de lote nº 0357 da quadra 08, zona 05, distrito 01, com área de 1.500,00m² (um mil e quinhentos metros quadrados) de terras, sitas na esquina formada pela rua Marechal Deodoro da Fonseca e pela Av. Pinheiro Machado, no lado par da primeira, no quarteirão formado por essas duas vias e mais ruas Borges de Medeiros e Flores da Cunha, registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Veranópolis, Comarca de Veranópolis, Registrada sob a Matrícula nº 22.514, e que confrontam: ao norte, no sentido leste/oeste por uma linha reta de 30 metros, sendo 14,00 metros com terras de Pedro Seben, e 16 metros com terras de Antonio Peruzzo; ao sul, no sentido leste/oeste por uma linha reta de 30 metros com a rua Marechal Deodoro da Fonseca; ao leste, no sentido norte/sul por uma linha reta de 50,00 metros, com a Av. Pinheiro Machado, e ao oeste, no sentido norte/sul por uma linha reta de 50 metros com terras de Rosa Maria Tomasetto Puerta; A esta fração corresponderá o apartamento nº 1005 do "Edifício Pioneiro", localizado na Av. Pinheiro Machado, nº 1000, com acesso pela mesma Avenida, no décimo pavimento, de fundos, o terceiro apartamento à direita para quem sai do elevador, possui área real privativa de 35,45m², área total de 58,68m², cota ideal do terreno de 10,0620m², ao que corresponde um coeficiente de proporcionalidade de 0,006708 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assenta o prédio. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

LOTE-004 Processo: 5001781-72-2020.8.21-0078

Um caminhão trator VW/18.310 TITAN, cor branca, a diesel, fabricação/modelo 2005/2005, placas IMJ5586, RENAVAM 850291542. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 113.490,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.745,00

LOTE-005 Processo: 5001835-67-2022.8.21-0078

Um automóvel da marca FORD/ FOCUS 1.6L HA, placas HPY-2168, ano/modelo 2005/2005, na cor azul RENAVAM 859312313. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.414,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.707,00

LOTE 006 Processo: 5000831-68.2017.8.21.0078

Um automóvel da marca VW-VOLKSWAGEN/SAVEIRO 1.6 CS, placas IQT-0451, cor branca, ano/modelo 2010/2011, RENAVAM 205963153.

AVALIAÇÃO: R\$ 36.913,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.456,50

LOTE 007 Processo: 5000006-61.2016.8.21.0078

Automóvel ASTRA GLS, Ano 1999, Modelo 2000, cor Branca, Gasolina, placa IJJ8603, RENAVAM 732994187.

AVALIAÇÃO: R\$ 14.647,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.323,50

LOTE-008 Processo: 5000006-61-2016.8.21-0078

Uma Yamaha modelo BWS, ano 1996, modelo 1996, cor Prata, placa IGE7168, RENAVAM 673126072. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.588,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 794,00

LOTE: 009 Processo: 5000007-90.2009.8.21.0078

Um automóvel da marca FIAT/UNO ELETRONIC, placas IBM-2392, cor azul, ano/modelo 1994/1994, RENAVAM 617997535.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.883,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.441,50

LOTE-010

Processo: 5000514-31-2021-8-21-0078

Um automóvel da marca VW VOLKSWAGEN/SANTANA GLS 2000, placas BGC 4044, na cor cinza, ano/modelo 1991/1991, RENAVAM 434569437, na cor cinza.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 11.429,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.714,50

LOTE: 011

Processo: 5000290-06.2015.8.21.0078

Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/KADET SL EFI 1.8, placas IBD-2338, cor verde, ano/modelo 1993/1993, RENAVAM 613723929.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.589,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.794,50

LOTE-012

Processo: 5002878-96-2021-8-21-0078

Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/MONZA SL/E, placas ICU-3690, cor vermelha, ano/modelo 1990/1990, RENAVAM 582660742.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 9.422,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.711,00