



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DO BOX Nº 5 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DONA ALBINA.

1º Leilão: 28/07/2022 - 11:00

2º Leilão: 28/07/2022 - 11:10

Local: <https://www.zaccariasleiloes.com.br/>

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-008

Processo:0020270-96-2021-5-04-0511

BOX 5 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DONA ALBINA, localizado no subsolo, com acesso pelo nº 27 da Rua São João, o quinto à esquerda de quem da citada Rua olha o Edifício, no lado oeste, com espaço para um automóvel e respectivo depósito, confrontando: ao NORTE, com o box 06; ao SUL, formando por três segmentos a saber: o primeiro, partindo da confrontação leste, no sentido leste-oeste, com o box 04; e segundo no sentido norte-sul, com o box 04 e respectivo depósito; e, o terceiro, no sentido leste-oeste, com o depósito do box 03; ao LESTE, com área de circulação de veículos, e, ao OESTE, com a parede externa, com a área real privativa de 19.179m², área real de uso comum de 1,92m², perfazendo a área real total de 21,099m², correspondendo-lhe nas partes de uso comum, indivisíveis e inalienáveis do Edifício, inclusive no terreno onde o mesmo está sendo edificado a fração ideal de 0,0047324. O terreno onde o mesmo está sendo construído é designado de TERRENO URBANO, constituído do lote nº 01 com 397,47m² e do lote nº 2 com 385,47m², ambos da quadra "2", do Loteamento Monte Belo, nesta cidade, perfazendo a área total de 782,94m², medindo 33,90m de frente ao LÉS NORDESTE, À Rua das Camélias, lado ímpar, por 34,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado ao SUL, à Rua São João, lado ímpar, para a qual também faz frente e com a qual forma esquina; dividindo-se pelo outro lado, ao NORTE, onde mede 18,20m, também da extensão da frente ao fundo, com o lote nº 03; no fundo ao OESTE mede 30,00m, confrontando com o lote nº 11. Imóvel Objeto da Matrícula 2384 do R. L. de Nova Bassano-RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 36.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.000,00