



Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação  
Veranópolis - RS - CEP 95330-000  
Fone: (54) 9961-21051  
<https://www.zaccariasleiloes.com.br>  
[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## Leilão Extrajudicial de Imóvel em Nova Bassano RS

**1º Leilão:** 05/02/2021 - 10:00

**Local:** Rua Professor Luis Duarte, Nova Bassano RS.

**Leiloeiro:** Volnei Zaccarias

**Observações:** Valor bem abaixo da avaliação de mercado que que é de 85.000,00, excelente oportunidade.

### LOTE: 1

Imóvel: Terreno Urbano, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Professor Luiz Duarte e Vereador João Biotto, terras urbanas e terras rurais, nesta cidade, com a área de 519,98m², medindo e confrontando: ao Nordeste, mede 13,51m, de frente a Rua Professor Luiz Duarte, lado para, por 38,16m, da frente ao fundo, por um lado, ao Les-Sudeste, confrontado com terreno de Arlindo Vicari e sua mulher, donde dista 460,09m da esquina da Rua Vereador João Biotto, pelo lado par da Rua Professor Luiz Duarte; e, 41,84m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao Oes-Noroeste, confronta com terreno de Arlindo Vicari e sua mulher, no fundo, ao Su-Sudoeste, mede 13,00m, confrontando com área remanescente de Arlindo Vicari e sua mulher. Matrícula 2142, Registro de Imóveis de Nova Bassano RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.200,00 **Observações:** O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação e escrituração. Venda livre de Ônus para o arrematante. Pagamento: À vista, mediante transferência bancária. Comissão do Leiloeiro: 6%, pagas pelo arrematante. Informações: Com o leiloeiro Volnei Zaccarias, telefones: (54)3441-1902 e (54)99612-1051.