



ZACCARIAS LEILÕES  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LEILÕES COMARCA DE NOVA PRATA RS

1º Leilão: 16/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 30/10/2025 - 10:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 5000478-88.2017.8.21.0058/RS

IMÓVEL: UMA CLEBA DE TERRAS, constituída de parte do lote rural nº 3, da Linha Anita Caribaldi, neste Município, com a área de 157.300,00m², sem benfeitorias, confrontando ao NORTE, por 97,00m, com o travessão de frente; ao SUL, por 187,00m, com parte do mesmo lote 03, de Genor Pasolini; ao LESTE, lado formado por três segmentos de reta: o primeiro, partindo da extremidade leste da confrontação sul, deflete para o norte por 701,6993m, onde confronta com o lote rural nº 01, da mesma Linha, de Névio Boccalon e outro, o segundo, a partir do primeiro, deflete para o oeste, por 90,00m, ao fim dos quais deflete para o norte, por 268,889m, confrontando nestes dois segmentos com parte do mesmo lote nº 03, de Nelvino Boccalon; e, ao OESTE, por 970,5883m, confronta com parte do mesmo lote nº 03, de Afonso Boccalon e de Nelvino Boccalon, conforme Av. 02-299 do R.L. de Nova Bassano RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.557.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 778.500,00

LOTE: 003

Processo: 5002841-09.2021.8.21.0058/RS

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 13, da quadra nº 22, com a área superficial de 290,00m² sem benfeitorias, situado à Av. Luiz Langaro, sem numeração definida, esquina com a rua Esmeralda, na Vila Xangri-Lá, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, com parte do lote nº 5; ao LESTE, com o lote nº 14; ao OESTE, com a Rua Esmeralda antiga nº 5; e, ao SUDOESTE, com a Avenida Luiz Langaro, antiga estrada para Carazinho, onde faz frente. MATRÍCULA Nº 42.814, no OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00

LOTE: 004

Processo: 5000272-64.2023.8.21.0058/RS

I/M.BENZ313CDI SPRINTER, placa IPJ6F43, Ano/modelo 2008/2009, RENAVAM 116505451.

AVALIAÇÃO: R\$ 69.996,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 34.998,00

LOTE: 005

Processo: 5000272-64.2023.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca CHEVROLET/SPIN 1.8L MT LT, placas FMX8959, na cor branca, à Álcool/Gasolina, ano/modelo 2016/2016, RENAVAM 1096293061.

AVALIAÇÃO: R\$ 42.085,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 21.042,50

LOTE: 006

Processo: 5001640-40.2025.8.21.0058/RS

Um caminhão da marca M. BENZ/L 608 E, placas BFE2G85, na cor amarela, ano/modelo 1978/1978, RENAVAM 394333772. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 24.451,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.225,50