

## LOTE ÚNICO EM LEILÃO: CASA + TERRENO CENTRAL .

1º Leilão: 16/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/09/2026 - 14:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

### LOTE: 001

Processo: 5000670-74.2003.8.21.0005/RS

LOTE 01: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 51.613 Descrição: LOTE URBANO, sem número, situado nos fundos da Avenida Osvaldo Aranha, na cidade de Bento Gonçalves - RS, com a área de 100,00 m² (cem metros quadrados), com a forma de um triângulo, sem benfeitorias. Confinando em seus lados: ao NORTE, na extensão de 50,00m, com propriedade de Amadeu Zambon; ao SUL, na mesma extensão, com a Travessa Santo Antonio; ao LESTE, na de 4,00m, com a Viação Férrea do Rio Grande do Sul; e ao OESTE, é o vértice do triângulo. Proprietário Registral original: João de Sá Alvares. Tudo em conformidade com a Matrícula nº 51.613 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves - RS. Avaliado em R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais). LOTE 02: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 51.614 (COM BENFEITORIAS) Descrição: LOTE URBANO, sem número, situado nos fundos da Avenida Osvaldo Aranha, na cidade de Bento Gonçalves - RS, com a área de 316,15 m² (trezentos e dezesseis metros e quinze décimos quadrados). Confinando em seus lados: ao NORTE, na extensão de 15,70m, com propriedade de Luiz Eccei; ao SUL, na mesma extensão de 15,70m, com propriedade de João de Sá Alvarez; ao LESTE, na extensão de 19,50m, com a Viação Férrea do Rio Grande do Sul; e ao OESTE, na mesma extensão, com Amadeu Zambon. Proprietários Registrais originais: João de Sá Alvares e sua mulher Arzelina Zambon Alvares. Tudo em conformidade com a Matrícula nº 51.614 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves - RS. BENFEITORIAS AVERBADAS (Av.1-51.614): Consta a construção, realizada em 1957, de um prédio de alvenaria residencial medindo 9,25m de frente por 12,35m de frente a fundos, mais uma área aberta de 1,50m de largura por 7,00m de comprimento coberta com telhas de barro; e uma garagem de alvenaria com 29,66 m² coberta com chapa de concreto armado situada nos fundos, localizados na Travessa Iraí, nº 96, Bento Gonçalves - RS. Avaliado em R\$ 1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 2.010.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.600.000,00