



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LOTE URBANO COM UM PRÉDIO DE ALVENARIA E MISTO RESIDENCIAL, COM 192,00M<sup>2</sup>

**1º Leilão:** 07/02/2025 - 14:00

**Local:** <https://www.zaccariasleiloes.com.br/>

**Leiloeiro:** Volnei Zaccarias

**Observações:** Ótimo rendimento de aluguel mensal. Entrar em contato pelo fone 54 99612-1051.

### LOTE: 001

Imóvel : Lote Urbano número doze (12) da Quadra dois (2) do Loteamento Isabela - nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas " e Rua Luiz Fornazier", "B", "C" e "E" com a área de trezentos e setenta e oito metros quadrados (378,00m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, confinando: Norte, na extensão de quatorze metros (14,00m) com a rua " e Rua Luiz Fornazier"; Sul, na mesma extensão, com o lote número vinte e três (23) propriedade da Imobiliária BG Ltda. ; Leste, na extensão de vinte e sete metros (27,00m) com o lote número onze (11) propriedade da Imobiliária BG Ltda. ; Oeste, na mesma extensão, com o lote número treze (13), propriedade da Imobiliária BG Ltda. ; distando ao Leste quarenta e quatro metros (44) da esquina das ruas "E" com a rua " e Rua Luiz Fornazier". Sobre o imóvel foi construído um prédio de alvenaria e misto residencial, com 192,00m<sup>2</sup> de área de construção, sendo 96,00m<sup>2</sup> de alvenaria e 96,00m<sup>2</sup> misto, localizado na Rua Luiz Fornazier, 309.

**AValiação:** R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00