



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO: SALA COMERCIAL NA ANDRADAS E APARTAMENTO DE FRENTE NO RESIDENCIAL MORADA DA FIGUEIRA, PROXIMO A PROTASIO ALVES PORTO ALEGRE RS

1º Leilão: 20/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/06/2026 - 14:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

O CONJUNTO Nº 403 do Edifício Galeria Di Primio Beck, à rua dos Andradas nº 1137, localizado no 5º pavimento, à direita de quem olha da rua, a 1ª sala, com a área total de 29,08m², sendo 22,68m² de área útil, correspondendo-lhe a parte ideal de 0,1661% nas coisas comuns e no terreno. Dados do Terreno do Condomínio: O terreno onde assenta a construção mede 21,00m de frente, ao norte, à rua dos Andradas, fazendo divisa, a leste, com Edifício Apolo Corrêa Gomes, por uma linha quebrada que segue na direção sul, por uma extensão de 30,80m de frente aos fundos, seguindo após a direção do alinhamento da rua General Câmara, na extensão de 4,00m e onde também faz frente, na largura de 14,90m e, pelo outro lado, ao leste, se divide com imóvel que é ou foi de Antonio Ferreira Tavares, por uma linha quebrada que segue na direção sul, por uma extensão de 37,40m de frente ao fundo, seguindo após a direção ao alinhamento da rua General Câmara, numa extensão de 20,80m, fechando o perímetro. Bairro: Centro Histórico. Quarteirão: ruas dos Andradas, General Câmara, Caldas Júnior e Riachuelo. Propriedária Registral: Coorece Cooperativa Riograndense de Eletricidade Ltda. Dados Registrais: O imóvel está matriculado sob o nº 86.874 no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre – RS.

AValiação: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 002

O APARTAMENTO Nº 305 do Bloco "A", integrante do Residencial Morada da Figueira, com entrada pelo nº 120 da Rua Carumbé, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de frente, à direita de quem, postado na Rua Dr. Murtinho, olhar para o Bloco "A". Áreas do Imóvel: Possui a área real privativa de 71,30 m², área real de uso comum de 24,50 m², perfazendo uma área real total de 95,80 m². Fração Ideal: Corresponde-lhe a fração ideal equivalente a 0,018025 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Dados do Terreno do Condomínio: O edifício está construído sobre terreno situado no Bairro Vila Bom Jesus, no quarteirão formado pelas ruas Carumbé, Dr. Murtinho, Ernesto Pelanda e Rua Bom Jesus; constituído pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 13 e parte do lote 14 da quadra 66 (01.2). Mede 49m50 de frente à Rua Carumbé ao oeste; 49m50 ao leste, onde entesta com a área remanescente; ao sul mede 64m50 com terreno que é ou foi de Bace Gofmann e ao norte mede 64m50 com a Rua Dr. Murtinho, onde forma esquina. Dados Registrais: O imóvel está matriculado sob o nº 79.410 no Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre – RS.

AValiação: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00