



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

POSTO DE COMBUSTÍVEL NO MUNICÍPIO DE NOVA ARAÇÁ RS.

1º Leilão: 18/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 18/12/2025 - 14:10

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001

Imóvel — Lote número 125, da quadra I, do loteamento Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Nova Araçá — RS, com a área de 375,00m², medindo 15,00 e frente: ao Norte, à rua Luiz Zuchetti, lado par, por 25,00m de extensão, da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo; ao Sul, onde tem a mesma medida da frente, com o lote 121, dividindo-se por um lado; ao Leste, com o lote número 124, pelo outro lado; ao Oeste, com a Rua Dom José Barea, lado ímpar, para onde também faz frente e com quem forma esquina. Matrícula 12.319 do R.I. da Comarca de Casca RS. Avaliação do imóvel R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). 2. Lote número 124, da quadra I, do loteamento Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Nova Araçá — RS, com a área de 375,00m², no lado par da rua Luiz Zuchetti, distante 15,00m da esquina da Rua Dom Jose Barea, medindo e confrontado: ao Norte, por 15,00 metros frente com à rua Luiz Zuchetti, por uma área verde; ao Sul, por 15,00m, fundos com o lote 121; por um lado, ao Leste, por 25,00m com o lote número 123; e por outro lado, ao Oeste, por 25,00m, com lote número 125. Matrícula 15.450 do R.I. da Comarca de Casca RS. Avaliação do Imóvel R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). Encontrase edificado sobre os referidos terrenos um Posto de Combustíveis com, aproximadamente, 900m² de área construída, composto de 04 (quatro) bombas duplas (08 (oito) bicos de abastecimento), uma lavagem de veículos, lanchonete, 2 banheiros, escritório e sala de jogos, sendo a parte superior composta por 02 (dois) Apartamentos residências de aproximadamente, 60m² cada um. Bens em bom estado de conservação. Avaliação R\$ 2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais). Total da Avaliação é de R\$ 2.880.000,00 (dois milhão, oitocentos e oitenta mil reais).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.880.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.440.000,00