



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

TERRENO COM FRAÇÃO IDEAL DE 123,49HA, COM PROXIMIDADE DE 15KM DA CIDADE DE BAGÉ/RS.

1º Leilão: 30/04/2026 - 14:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo:

Fração correspondente a 123,49ha, conforme segue: terreno limpo de benfeitorias, facilmente acessível a partir da cidade de Bagé (proximidade com o centro urbano), medindo 123,49 hectares, irregular (alternando ambientes planos e aclives acentuados), com corpos d'água (sanga) e mata nativa. Com possibilidades de uso produtivo dificultadas e/ou limitadas por afloramento de pedras ocupando a maior parte do campo. Salienta-se que a proximidade do imóvel com o centro de Bagé é de aproximadamente 15km.

AValiação: R\$ 1.891.143,14 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.891.143,14