



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## TERRENO COM FRENTE PARA A BR 470 E OUTRO PRÓXIMO A VINÍCOLA TAMANDARÉ.

1º Leilão: 26/05/2022 - 10:00

2º Leilão: 26/05/2022 - 10:10

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**Observações:** CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

### LOTE: 001

Processo: 0020418-10.2021.5.04.0511

Imóvel - terreno urbano desta cidade, frente a Estrada São Vendelino, com a área de 350m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros quadrados, sem benfeitorias, confinando: Norte, na extensão de (25m) vinte e cinco metros, com propriedade de Jacob Dal Magro; Sul, na mesma extensão, com propriedade de Romualdo Kelin; Leste, na extensão de (14m) quatorze metros, com propriedade de Curtume Fasolo S/A; Oeste na mesma extensão, com a estrada São Vendelino, não tendo quarteirão definido e não podendo precisar a distância de esquina. Matriculado no R.I. da Comarca de Bento Gonçalves RS nº 20.218.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

*Observações:* O imóvel objeto da venda judicial é o referente a seta verde no mapa.

### LOTE-002

UM TERRENO URBANO, relativo ao LOTE Nº 143, localizado da Rua D, Quadra O, do "LOTEAMENTO PARQUE PIEMONTE", distante 154,14m da esquina formada pelas Ruas D e F, nesta cidade de Caribaldi/RS, com a área superficial de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 12,00m, com a Rua D; ao SUL, na extensão de 12,00m, com propriedade de Odete Cambuzzi Bertolini e outros; a LESTE, na extensão de 30,00m, com o lote nº 142; e, a OESTE, na extensão de 30,00m, com o lote nº 144. Matrícula nº 21.567 do R.I. da Comarca de Caribaldi RS, Lv.2/RG: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.367,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.183,75

*Observações:* Imóvel se localiza no Loteamento Parque Piemonte, onde não pode ser acessado por automóveis.