



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

TERRENO COM PAVILHÃO.

1º Leilão: 06/09/2022 - 14:00

2º Leilão: 06/09/2022 - 14:10

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001

Bem Imóvel: Lote Urbano nº 02, da quadra II, localizado Rua Francisco José Trevisan, nº 45, Distrito Industrial III, Paraí - RS, com área superficial de 5.214,53m² (cinco mil, duzentos e quatorze metros quadrados e cinquenta e três décimos quadrados), localizado ao Norte, a cento e trinta e um metros (131m) da esquina da Rua Francisco Trevisan com a Rua 03, ambas lado ímpar, onde faz frente em quarenta e três metros (43,00m); ao Sul, no fundo, mede cinquenta e dos metros e sessenta e sete centímetros (52,67m), dividindo-se com terras rurais de Serio Candido Pelegrini; ao Oeste mede cento e oito metros (108,00m) da frente ao fundo, dividindo-se, com o lote número quatro (04) da quadra II; ao Leste, é formado por uma linha quebrada com 03 segmentos de retas que, partindo da extremidade Norte da frente do terreno mede quarenta e nove metros (49,00m) no sentido Sul, daí segue numa extensão de nove metros e sessenta centímetros (9,67m) no sentido Leste, voltando em seguida rumo Sul em mais cinquenta e nove metros (59,00m), dividindo-se nas duas primeira extensões com o lote número um (01) da quadra há e, na última extensão com a Área Verde III da quadra II do Loteamento Industrial III. Beneficiarias: Uns 01 pavilhões de alvenaria (averbado) de 400m² de área construída (administração), com dois pavimentos, composto de salas, 02 banheiros e copa com churrasqueira e banheiro e, ainda, um pavilhão de alvenaria (averbado), com 1.929,28m² de área construída, com 02 banheiros, depósito, sendo, aproximadamente, 1.000m² sem piso, apenas coberto por brita. Matrícula nº 13.285 do Livro 2 do Serviço Registral de Casca - RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900.000,00