



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## TERRENO FRENTE PARA A BR 470

1º Leilão: 19/10/2022 - 10:00

2º Leilão: 19/10/2022 - 10:10

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**Observações:** CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais. E o imóvel apontado pela seta vermelha na imagem.

**LOTE: 001**

**Processo: 0020418-10.2021.5.04.0511**

Imóvel - Terreno urbano desta cidade, frente a Estrada São Vendelino, com a área de 375m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, confinando: Norte, na extensão de (25m) vinte e cinco metros, com propriedade de Roberto Pozza e outros; Sul, na mesma extensão, com propriedade de Jacob Dal Magro; Leste, na extensão de (15m) quinze metros, com propriedade de Curtume Fasolo S/A; Oeste, na mesma extensão, com a estrada São Vendelino, não tendo quarteirão definido e não podendo precisar a distância de esquina. Matriculado no R.I. da Comarca de Bento Gonçalves RS nº 20.216.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

*Observações: E o imóvel da seta vermelha na foto.*