



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

TJ/RS NOVA PRATA RS

1º Leilão: 05/12/2024 - 10:00

2º Leilão: 18/12/2024 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese. DOS LANCES: Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, conforme Resolução 236/2016 do CNJ.

LOTE-001

Processo: 5000034-07.2007-8.21-0058/RS

UM TERRENO, com a área de 2.322,90m², localizado no quarteirão formado pela Avenida Imperatriz Leopoldina, RST/470 e Ruas Santo Pin e Cristo Rei, distrito Industrial desta cidade, medindo 30,00m de frente, ao OESTE, à Avenida Imperatriz Leopoldina, lado par, por 77,43m de extensão da frente ao fundo, por um lado ao NORTE, se divide com Raul Domeneghini e Cia. LTDA, e 77,43m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao SUL, onde se divide com o alinhamento da Rua Santo Pin, para onde também faz frente e com quem forma esquina, no fundo, ao LESTE, mede 30,00m, entestando com terreno de Martinho Rosin e outro. MATRÍCULA Nº 12.540 do R. I. da Comarca de Nova Prata RS, avaliada em R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais). Benfeitorias: Um pavilhão medindo 34,70m x 26,75m, num total de 928,23m², em alvenaria, com telhado de zinco e piso de concreto, possui mezanino com um escritório. Avaliado em R\$ 726.380,00; Uma construção medindo 6,90m x 8,80m, num total de 60,72m², tipo de construção é de pedra basalto, com forração e piso de lajota. Avaliada em R\$ 40.206,00 e Um pavilhão medindo 16,20m x 20,20m, num total de 982,66m². Avaliado em R\$ 532.900,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.259.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.129.500,00

LOTE-002

Processo: 5000005-20.2008-8.21-0058/RS

Uma GLEBA DE TERRAS de campos e matos, sita no lugar denominado Linha São Marcos, no município de São Jorge/RS, com a área de 220.000,00m², sem benfeitorias, confrontando atualmente: ao NORTE, com terras de Jaime Vigolo; ao SUL, com terras de João Campagnolo Neto, área remanescentes; ao LESTE, com terras de Celso Pontel, e com terras de Nelsa Preto Cappellaro, e ao OESTE, com terras de Arlindo Paludo. MATRÍCULA Nº 10079, do R. I. DA COMARCA DE NOVA PRATA. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 660.000,00

LOTE-003

Processo: 5000074-90.2024-8.21-0058/RS

APARTAMENTO 301, localizado no terceiro andar do edifício "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA VISTA", com acesso pelo número 530 da Avenida Cônego Peres, o primeiro da esquerda para a direita de quem olha prédio pela mencionada Avenida, de frente, composto de hall de entrada, lavabo, gabinete, copa/cozinha, sala de jantar, sala de estar, 04 dormitórios, circulação, 03 banheiros, lavanderia, 03 sacadas e mais o BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 01, localizado no primeiro subsolo, com espaço para 02 automóveis de passeio e com área privativa de 30,00m², e que confronta: ao norte, com a circulação de acesso ao pavimento; ao sul, com a área destinada ao condomínio localizada entre próprio box 01 e a circulação de saída de elevadores; ao leste, com a circulação de veículos, e ao oeste, com parede limite oeste do pavimento; dito apartamento tem a área real privativa de 171,5000m², área real de uso comum de 90,7264m², perfazendo a área real total de 262,2264m², correspondendo-lhe nas partes comuns do edifício, indivisíveis e inalienáveis, inclusive no terreno onde o mesmo se acha construído, a fração ideal de 0,032280. O terreno onde o prédio se acha construído é constituído de parte do lote urbano nº 4 da Avenida Cônego Peres, nesta cidade, com 1.750,00m², dista 50,00m da esquina da Avenida Luiz Marafon, pelo lado norte, no quarteirão formado pelas referidas vias, mais Avenidas Borges de Medeiros e Fernando Luzzatto, mede 35,00m de frente ao oeste, a Avenida Cônego Peres, lado par, por 50,00m da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo no fundo a mesma medida da frente. MATRÍCULA Nº 12160, do R. I. DA COMARCA DE NOVA PRATA. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00

LOTE 004

Processo: 5002841-09.2021.8.21.0058/RS

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 13, da quadra nº 22, com a área superficial de 290,00m² sem benfeitorias, situado à Av. Luiz Langaro, sem numeração definida, esquina com a rua Esmeralda, na Vila Xangri-Lá, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, com parte do lote nº 5; ao LESTE, com o lote nº 14; ao OESTE, com a Rua Esmeralda antiga nº 5; e, ao SUDOESTE, com a Avenida Luiz Langaro, antiga estrada para Carazinho, onde faz frente. MATRÍCULA Nº 42.814, no OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

LOTE-005

Processo: 5001077-56.2019-8.21-0058/RS

IMÓVEL: Terreno Urbano, Localizado no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324, antiga Rua Itália, Ruas da Emancipação e Imigrantes e terras urbanas, nesta cidade, com área de 680,00m², sem benfeitorias, medindo 20,00m de frente, ao OÉS-SUDOESTE, à faixa de domínio da RS/324, atingida pela Rua Itália, lado par, por 34,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LÉS-NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, confrontando com terras urbanas de Ivo José Dagnese outro, dividindo-se por uma lado, ao NOR-NOROESTE, com terreno de propriedade de Ivo José Dagnese, donde dista, pelo alinhamento dos números pares da Rua Itália, 207,34m da esquina da Rua Emancipação; e, pelo outro lado, ao SU-SUDESTE, confrontando com terreno de propriedade de Ivo José Dagnese. MATRÍCULA nº 2176 do livro 2 do Registro de Imóveis de Nova Bassano/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.500,00

LOTE 006

Processo: 5000189-39.2009.8.21.0058/RS

IMÓVEL: LOTE Nº 02, da quadra "F" do Loteamento da Encosta, na cidade de Paraí/RS, com a área superficial de 712,05m² (setecentos e doze metros e cinco centímetros quadrados), medindo 15,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Presidente Kennedy, lado par, por 46,66m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao SUDESTE, onde se divide com o lote nº 03 da mesma quadra, e 48,28m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao NOROESTE, donde dista 63,00m da esquina com a Rua Félix Eusébio Brandalise, onde se divide com o lote nº 01, da mesma quadra, e no fundo, ao NORDESTE, dito terreno mede 15,09m, entestando com terras de José Peretti. MATRÍCULA Nº 11.192, DO OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CASCA/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 342.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 171.000,00

LOTE-007	Processo: 5000189-39-2009.8.21-0058/RS
<p>IMÓVEL: Uma Parte de Terras de Cultura, situada no Povoado Arroio dos Moreiras, no Município de Parati/RS, com a área superficial de 36.756,00m² (trinta e seis mil e setecentos e cinquenta e seis metros quadrados); confrontando: ao Norte, com sanga sem denominação com terras de Luis Conte; ao Sul, em dois segmentos de reta com terras de Ariete Lourdes Dall'Agnol Vargas; ao Leste, com o Arroio dos Moreiras e com terras de Alfredo Alexandre de Vargas e Jorge Zaneta; e, ao Oeste, com terras de Hermes Paludo e Martinho Paludo. MATRÍCULA Nº 15.617 DO OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CASCA/RS.</p>	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 308.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 154.000,00	
LOTE-008	Processo: 5001543-11-2023.8.21-0058/RS
Um automóvel da marca CHEVROLET/CAMARO 2SS, placas AZH0105, na cor amarela, ano/modelo 2011/2012, RENAVAM nº 00453981798.	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 196.633,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 98.316,50	
LOTE: 009	Processo: 5003134-08.2023.8.21.0058/RS
Um automóvel da marca FORD/KA FLEX, placas IQ11832, na cor prata, ano/modelo 2009/2010, RENAVAM 178128015.	
AVALIAÇÃO: R\$ 22.214,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.107,00	
LOTE: 010	Processo: 5000551-26.2018.8.21.0058/RS
Um automóvel da marca FORD/ECOSPORT XLS 1.6L, placas DNI2808, na cor prata, à gasolina, ano/modelo 2004/2004, RENAVAM 821186647.	
AVALIAÇÃO: R\$ 22.097,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.048,50	
LOTE-011	Processo: 5002850-34-2022.8.21-0058/RS
Um automóvel da marca FIAT/UNO VIVACE 1.0, placas JCS3232, na cor branca, à álcool/gasolina, ano/modelo 2011/2011, RENAVAM 283922907.	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.483,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.741,50	
LOTE: 012	Processo: 5001004-21.2018.8.21.0058/RS
Um automóvel da marca FIAT/UNO 1.6R, placas BGB0950, na cor cinza, à gasolina, ano/modelo 1991/1991, RENAVAM Nº 433852208.	
AVALIAÇÃO: R\$ 7.332,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.666,00	
LOTE: 013	Processo: 5001004-21.2018.8.21.0058/RS
Um automóvel da marca PEGEOT/206 SELECTION, placas HXB9757, na cor azul, à gasolina, ano/modelo 2002/2002, RENAVAM 162886454.	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.792,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.396,00	