



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NO PARQUE RESIDENCIAL SANTA HELENA IV, BENTO GONÇALVES RS, COM UMA CASA DE DOIS PAVIMENTOS, 198M² DE AREA CONSTRUIDA.

1º Leilão: 15/12/2022 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: PRAZO, LOCAL E HORÁRIO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS No prazo de 60 dias úteis, contados a partir da publicação do presente edital, devem os interessados efetuar CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE: 001

Processo: 5010458-82.2021.8.21.0005

Imóvel: Lote nº 227, da Quadra L do loteamento denominado "Parque Residencial Santa Helena IV", localizado na zona urbana desta cidade, formando quarteirão determinado pelas Ruas Francisco Tomasi, "C" e "H", distando 99,00m da esquina formada pelas Ruas "C" e "H", com a área de 366,00m², confinando: NORTE, na extensão de 12,00m, com a Rua "C"; SUL, na mesma extensão, com o lote nº 205 de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.; LESTE, na extensão de 30,50m, com o lote nº 228 de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.; OESTE, na mesma extensão, com o lote nº 226 de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda. Matrícula 30.139 do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves RS. Benfeitorias: Localização Rua é Elias Tadeu Dallonder, número e 202, com uma construção de alvenaria, não averbada, com dois pavimentos de 11m por 9m cada, totalizando 198m².

AValiação: R\$ 445.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 445.000,00